

# Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО)

## Информация

**Откриване / Приключване:** 03.10.2016 г. - 17.10.2016 г. Неактивна

**Номер на консултация:** #2221-K

**Област на политика:** Регионална политика

**Тип консултация:** Закон

**Вносител:** Министерство на регионалното развитие и благоустройството

**Тип вносител:** Национално

---

Настоящият проект цели да реши възникнали обществено значими проблеми пред устройството и застрояването на Столична община (СО) и да отстрани както някои правно-технически недостатъци в действащите текстове.

Със законопроекта са предложени промени, свързани с опазването на зелената система на СО.

Предложена е замяна на рамковата програма за прилагане на Общ устройствен план (ОУП) на СО и на специализираните програми към нея с Общински план за развитие (ОПР).

Със законопроекта се цели препятстване на презастрояването в устройствени зони по ОУП, предназначени за ниско застрояване.

Предложен е специален ред за изработване на подробни устройствени планове и на техни изменения в процеса на изработване на изменение на ОУП.

В Допълнителните разпоредби е усъвършенстван понятийния апарат чрез въвеждане на нови легални дефиниции на термини, ползвани и до момента в закона, но без да е изяснено тяхното съдържание.

Предложени са промени в Закона за териториално деление на Столична община и големите градове, свързани с уточняване на границите на райони в СО.

## Отговорна институция

### Отговорна институция

**Министерство на регионалното развитие и благоустройството**

Адрес: София, ул. Св. Св. Кирил и Методий 17-19

## Начини на предоставяне на предложения и становища

- Портала за обществени консултации (изисква се регистрация чрез имейл);
- Електронна поща на посочените адреси;
- Системата за сигурно електронно връчване <https://edelivery.egov.bg/> (изисква се квалифициран електронен подпис или ПИК на НОИ);
- Официалния адрес за кореспонденция.

## Документи

### Пакет основни документи:

[Мотиви - вер. 1.0 | 03.10.2016](#)

[ЗИДЗУЗСО - вер. 1.0 | 03.10.2016](#)

---

### Консултационен документ:

---

### Справка становища:

---

## Коментари

[Коментари \(pdf\)](#)

[Коментари \(csv\)](#)

**Автор:** Момчил Матев (13.10.2016 16:11)

За допълване на съществуващите "ситуации", а не само "новите комплекси"

Правилата за строителство трябва да важат и за изградените вече квартали - да се селектира. Да може да се строят паркинги, площадки, паркове и градинки, но да не се позволява многоетажно жилищно строителство. За блокове и кооперации има място в Софийското поле достатъчно, за да не се трупаме един върху друг!

Трябва да се позволят местните референдуми. Напр. 1000 подписа от кв.Лагера да могат да инициират нов светофар, премахване на такъв или промяна на посока на улица например или пък изграждане на улица или свързването на затапена улица с градската мрежа.

Един приет устройствен план трябва да се организира регулярното му преглеждане - напр. веднъж на 5 г. - и тогава всички натрупали се идеи и предложения или да бъдат отхвърлени или приети и изпълнени. За да не се получава през 5 месеца да се гледа една улица или парцел.

Като негативен пример трябва да служи кв.Манастирски ливади, където преди 40 г. беше поляна, а днес - жилищна зона в покрайнините на София

Промените са сравнително добри, но изключително закъсняли.

**Автор:** Жана Стойчева (13.10.2016 12:22)

ЗУЗСО

Намирам предложените промени в ЗУЗСО за неотложни и навременни. Категорично подкрепям повечето текстове и имам и препоръки и предложения.

**Автор:** Жана Стойчева (13.10.2016 12:21)

ЗУЗСО

Намирам предложените промени в ЗУЗСО за неотложни и навременни. Категорично подкрепям повечето текстове и имам и препоръки и предложения.

## История

**Начало на обществената консултация - 03.10.2016**

**Приключване на консултацията - 17.10.2016**

**Справка за получените предложения**

Справка или съобщение.

**Окончателен акт на Министерския съвет**

---