

**КОМЕНТАРИ КЪМ ОБЩЕСТВЕНА КОНСУЛТАЦИЯ ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОН ЗА КАДАСТЪРА И ИМОТНИЯ
РЕГИСТЪР С МОТИВИ КЪМ НЕГО, ИЗРАБОТЕНИ ОТ АГКК И МП**

Коментар	Автор	Дата
Промени по чл.57чл.57Да се прецизира текста, така че да е ясно, че под АГКК се разбира и СГКК. От друга страна трябва да има възможност закупилия данните да може да ги предоставя на трети лица по същата процедура.Например, ако възложителя закупи данни, трябва да може да ги предостави на правоспособно по ЗКИР лице, да изработи проекта. От друга страна същото правоспособно лице, може да се наложи за изпълнение на задачата да ги предостави на подизпълнител (например електроинженер или пътен проектант, ако се изработва ПУП).	Йоан Каратерзиян	22.04.2015

Предложения за промени

Глава втора (от чл.16 до чл.22)Да се изменят текстовете, така че да се даде право и на завършилите средно и висше образование с по-малко от две години стаж по специалност Геодезия да извършват дейности по кадастъра.В момента по закон средните не могат да участват в дейностите по ЗКИР.чл.24, ал.4", границите на административно-териториалните единици, землищните граници и границите на територии с еднакво трайно предназначение" да отпадне.При възможност за урегулиране на УПИ от няколко имота в повече от едно землище, община или област, става невъзможно коректното му попълване в КК. Същият случай може да възникне при крайпътни обекти или изработване на един ПУП, засягащ повече от едно землище, община или област. При такава възможност ще бъде необходимо в КР към имота да се впишат площите, попадащи в контурите от по-високо ниво (сечения), с цел да се определят коректно данъците към съответната община. (Пример: Летище Варна.)чл.30, ал.1Да се включи нова точка: "5. Регистър на измененията на КККР без издаване на заповед".Създаването на такъв регистър е обусловено от необходимостта от по-голям контрол върху дейността на СГКК и необходимостта от отразяване на тази информация върху издаваните скици, удостоверения за идентичност и др. документи.чл.32, ал.2Да се вмъкне ново изречение в края на алинеята: "За изработване на устройствени планове, данните от КККР се предоставят и при условията на чл.115, ал.6 от ЗУТ".За да се унифицира законодателството. В тази връзка трябва да се приеме и методика за определяне на действителните разходи.чл.32, ал.4Да се включи представител на Областната колегия на Камарата на инженерите по геодезия.За да се ограничат злоупотребите с власт и да се увеличи контролът и качеството на продукцията.чл.33, ал.1Да се отмени.Не може юридическо лице да се задължи да поддържа в актуално състояние информационната система на държавата. Освен това, какво ще се случи, ако АГКК няма обезпеченост да поддържа тази информация.чл.35вДа се даде дефиниция за "територии, заети от линейни обекти".Ако се има предвид елементи на транспортната техническа

Не ми стана яснозащо ми е премахнат коментара за апортните вноски за недвижим имот при които има прехвърляне на вещно право, а сделките не се изповядват като такива. Така с неписване от страна на физическото лице на апортната вноска към неговото дружество с ограничена или неограничена отговорност на практика му дава право да извършва сделки с недвижимия имот в качеството му на физическо лице, а в същото време юридическото лице да черпи ползи от апортната вноска - като например ДДС. Какво нередно има в това, апортната вноска да бъде вписвана служебно в имотния регистър от търговския регистър?! За какво електронно правителство става на въпрос, като съществуваща в един регистър информация не се обновява в друг имащ връзка с него?! с двойно входящ номер, както при всяка имотна сделка?!?	Мариана Иванова	03.04.2015
--	----------------------------	-------------------