

**КОМЕНТАРИ КЪМ ОБЩЕСТВЕНА КОНСУЛТАЦИЯ ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ  
НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ЗА ПРИЕМАНЕ НА МЕРКИ ЗА  
ТРАНСФОРМАЦИЯ НА МОДЕЛА НА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ**

| Коментар | Автор | Дата |
|----------|-------|------|
|----------|-------|------|

Предложение по Приложение № 1, № 4 и № 5  
Съгласно чл. 23, ал. 1, т. 10, в хипотезата на чл. 17, ал. 4 – 6 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), управителния съвет (управителя) на сграда в режим на етажна собственост има право да получи информация от Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от съответната община за площта на самостоятелния обект и складовите помещения, придадени към него. Съгласно чл. 25, ал. 1, т. 3 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 31 от Закона за кадастър и имотния регистър, Агенцията по геодезия, картография и кадастър поддържа и предоставя информация само за площта на самостоятелен обект в сграда по документи. Информацията се предоставя като административна услуга „Предоставяне на справка от кадастралните регистри“ по чл. 7, ал. 1, т. 4, във вр. с чл. 4, т. 2 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 58, ал. 1 от Закона за кадастър и имотния регистър. Общинските администрации от своя страна, или отказват да предоставят информация по заявление с правно основание чл. 23, ал. 1, т. 10 ЗУЕС, тъй като нямат създаден ред за това (не е създадена административна услуга), или при подадено писмено заявление – предоставят заверени копия на одобрен архитектурен проект и/или ценообразуване на обектите в конкретна сграда, ако такива въобще са налични. Това понякога налага заинтересованите лица да посетят две администрации и да платят два пъти две различни такси, за да получат като краен резултат една конкретна услуга – информация по чл. 23, ал. 1, т. 10 ЗУЕС. Предлагам да се създаде споделена административна услуга между Агенцията по геодезия, картография и кадастър и общинските администрации, чрез която, независимо към коя от двете администрации е подадено заявление за предоставяне на информация по чл. 23, ал. 1, т. 10 ЗУЕС, след служебна проверка за наличната информация в Агенцията по геодезия картография

Мартин  
Грънчаров

20.08.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <p>Предложение по Приложение 1 Уважаеми дами и господа, Положили сте голям труд за улесняване на административното обслужване и заслужавате адмирации. Същевременно, по мое мнение, в някои от случаите се предлага отмяна на наредби като незаконосъобразни, без да се прецени тяхната целесъобразност и ако те са запълнили празноти в законите, евентуално да се предложат законови промени, така че разумните изисквания в тези наредби да останат в сила и даже да се разпространят във всички общини. Например, известно е, че в много европейски страни има строг контрол върху работното време на търговските обекти, търговията на открито, търговските и производствените обекти в жилищни сгради /бих добавил и в близост до тях/, забрана на продажбата на спиртни напитки след определен час вечерта, а някои от предложенията за отмяна на наредби са сякаш в противоположна посока – имам предвид в Приложение 1 следните точки: № 8</p> <p>Разрешение/удостоверение/уведомление за удължено работно време, № 13 Разрешение за производствена и търговска дейност в жилищните сгради и комплекси, № 20 Разрешение за търговия на открито и Разрешение за ползване на място за разполагане на маси и столове на открито пред стационарни търговски обекти. По мое мнение по тези точки трябва да се анализират съответните общински наредби /предложени за отмяна/, да се извлече полезното от тях, което да намери място в съответните закони и/или подзаконови актове, с оглед на това да се пресекат възможностите за злоупотреба от страна на търговци и други, които да нарушават спокойствието на останалите граждани – шумни заведения с „работно време“ почти цяла нощ, малки магазинчета, където денонощно се продава алкохол и се превръщат в импровизирани кръчми на открито, безконтролно поставяне на маси, столове и търговски щандове на открито и т.н.</p> | <p>Емил Данков</p> | <p>12.08.2018</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <p>Предложение по Приложение 2Уважаеми Дами и Господа,Във връзка с предложените мерки за трансформация на модела на административно обслужване искам да предложа две добавки в частта Приложение 2:..Първата е относно прилагането на хартия на Протокол от ТЕЛК/НЕЛК от лице с увреждане с 50 и над 50% ТНР.</p> <p>Основните звена където се изисква неговото прилагане на хартиен носител са НАП при подаване на Годишна декларация по ЗДДФЛ, звена за местни данъци и такси в общинските администрации по чл.14 и 54 от ЗМДТ, пред работодател на родител на дете с увреждания при ползване на данъчно облекчение по чл.22г от ЗДДФЛ или НАП, пред МВР при подаване на Заявление за ЛК/паспорт/СУМПС за намалена такса и др. Протоколът съдържа изключително чувствителна информация за здравословното състояние на лицето с увреждания, а обикновено в тези администрации ползваните облекчения са независимо от вида и степента на увреждане в случай, че е над 50%. Предлагам, лицата с увреждания само да декларират, че са лица с увреждане, номер на протокола и срок на валидност, а както се говореше на някои места потвърждението на верността да се изисква служебно от органите от КМЕР.Второто ми предложение е, ако се приеме неподаването на Декларации по чл.14 от ЗМДТ в някои случаи да се въведе облекчена декларация за лица които декларират имота като основно жилище или основно жилище на лице с увреждания, без да е необходимо да подават цялата Декларация по чл.14.</p> | <p>Асен<br/>Михалков</p> | <p>10.08.2018</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|