

**КОМЕНТАРИ КЪМ ОБЩЕСТВЕНА КОНСУЛТАЦИЯ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № РД-02-20-4 ОТ 11.10.2016
Г. ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И
КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ**

Коментар	Автор	Дата
----------	-------	------

Допълнения към наредбата 31. В § 6, относно чл. 16, предлагам нова ал. 3 със следното съдържание: „(3) Заявление за издаване на официален електронен документ се подписва с квалифициран електронен подпис. Заявление за издаване на официален електронен документ, подадено чрез лицата, оправомощени по реда на чл. 30, ал. 4 и чл. 35, ал. 4, или чрез правоспособните лица, не се подписва с електронен подпис.“ Мотиви: Считам че заявлението, с което се иска издаване на официален електронен документ, следва да се подписва с квалифициран електронен подпис, за да е еднозначно идентифицирано лицето, на което се предоставя електронната услуга. Предвид нормативно определения ред за оправомощаване и предоставяне на права на лицата по чл. 30, ал. 4, чл. 35, ал. 4, както и на правоспособните лица по кадастър, тяхната идентификация е ясна, поради което не е необходимо подписване на заявлението от тяхна страна.

2. Във връзка с предложението по § 13, относно чл. 26, ал. 1, предлагам и следните изменения в § 27: 2.1. в т. 3, да отпаднат изискващите се документи от заявителя, с които се доказва наличие на правен интерес за заявяване на услугите „Скица на поземлен имот“, „Скица на сграда“, „Схема на самостоятелен обект“, изброени в таблици 1, 2 и 3: „Документ за собственост или друго вещно право; Документ, доказващ правен интерес, за заявяване на услугата – при липса на документ за собственост или друго вещно право; Удостоверение за наследници; Пълномощно - в случаите на упълномощаване; Удостоверение за идентичност на лица с различни имена; Удостоверение за гражданско състояние или копие на акт за гражданско състояние – в случаите, в които имотът е съпружеска имуществена общност, а в документа за собственост е посочен само един от съпрузите.“ 2.2. в т. 6 от таблици 10, 11, 12 и 13, предлагам да отпаднат изискващите се документи, с които се доказва наличие на правен интерес за заявяване на услугата: „Документ за собственост или друго вещно право; Документ, доказващ правен интерес, за заявяване на услугата – при липса на документ за собственост или друго вещно право; Удостоверение за наследници; Пълномощно - в случаите на упълномощаване; Удостоверение за идентичност на лица с различни имена; Удостоверение за гражданско състояние или копие на акт за гражданско състояние – в случаите, в които имотът е съпружеска имуществена общност, а в

Veni
Ivanova

16.09.2019

Допълнения към наредбата 2В § 18,1.1. Относно чл. 36б.В чл. 36б да се създаде ал. 2 със следното съдържание: „(2) Правото за извършване на дейността по административно обслужване възниква от момента на отбелязване на това обстоятелство в регистъра по чл. 12, т. 8 от ЗКИР.“ Мотиви: Извършването на административно обслужване от правоспособните лица е една правна възможност. Правото да извършват административно обслужване ще възникне, ако са изпълнени условията по чл. 36 от проекта на наредба. Необходимо е да се конкретизира момента, от който за правоспособните лица ще възникне това право. Във връзка с направеното предложение, навсякъде в текста на проекта, където е необходимо, препратката към чл. 36а, ал. 1 да се замени с препратка към чл. 36б, ал. 2. 1.2. Относно чл. 36г.Чл. 36г, ал. 7 да се редактира по следния начин: „(7) При промяна на някои от обстоятелствата по чл. 36а, ал. 3, лицето по чл. 36б, ал. 2 е длъжно да уведоми незабавно и писмено изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.“ Мотиви: С предлаганата редакция текстът е по – ясен.1.3. Относно чл. 36е.В чл. 36е, ал. 1, изр. второ думите „определени от“ се заменят с „определени със заповед на“ . Мотиви: Необходимо е да се уточни, че служителите, които ще извършат проверка ще се определят с административен акт (заповед). В § 22, чл. 43, ал. 2 да се редактира по следния начин:„(2) Лицата по ал. 1 се регистрират в административната информационна система, като получават потребителски акаунт. Служител на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отговарящ за администриране на потребителите, предоставя необходимите права за достъп до административната информационна система за изпълнение на правомощията на лицата по чл. 35б, ал. 2.“Мотиви: Необходимо е текстът да се прецизира, тъй като правата на лицата по чл. 36б, ал. 2 за административно обслужване не се дават от служителите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, а те възникват по силата на закона. Служителите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, които отговарят за администриране на потребителите могат да предоставят права само за достъп до информационната система. В § 27, т. 6, в „Съдържание на резултата“ – т. 2) да придобие следния вид:„2) Номер и дата на заявлението, с което	Veni Ivanova	15.09.2019
---	-------------------------	-------------------

Допълнения към наредбата В § 13, чл. 26, ал. 1, изречение първо да придобие следния вид: „Правото да получи резултата от услугата има заинтересованото или упълномощено от него лице, а когато заинтересованото лице е заявител, резултатът от услугата може да бъде получен и от лице, посочено от него в заявлението. В случаите, в които за изпълнение на услугата не се изисква наличие на правен интерес, резултатът от услугата се получава от заявителя, от упълномощено от него лице или от лице, посочено от него в заявлението.“ Мотиви: В наредбата има предвидени услуги, за заявяването и за изпълнението на които не е необходимо доказване на правен интерес, а е достатъчно подаване само на заявление – напр. удостоверение за наличие или липса на данни, комбинирана скица, извлечение за границите на административно-териториалните и териториалните единици, извлечение от информационна – административната карта и др. С чл. 26, ал. 1 от проекта на наредба се създава задължение във всички случаи (дори и в тези, в които съгласно приложенията не е необходимо доказване на правен интерес) резултатът от услугата да се получава само от заинтересовано лице или упълномощено от него лице. Това създава противоречия в текстовете.	Veni Ivanova	15.09.2019
---	-------------------------	-------------------