

**Предложения за изменения и допълнения на
заconi в област Собственост–
§ 48, 73, 102, 122, 127, 144 и 147 от проекта на Закон за изменение и допълнение на
АДМИНИСТРАТИВНОПРОЦЕСУАЛНИЯ КОДЕКС**

Предложения за промени:

§ 48. Закон за държавната собственост

Съществуващ текст	Предложение за промяна
...	
Чл. 32. (1) Имоти и части от имоти - собственост на физически или юридически лица, могат да се отчуждават принудително за задоволяване на държавни нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, след предварително и равностойно обезщетение.	Чл. 32. (1) Имоти и части от имоти - собственост на физически или юридически лица, могат да се отчуждават принудително за задоволяване на държавни нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, <u>както и в случаите по чл. 75, ал. 2 от Закона за подземните богатства</u> , след предварително и равностойно обезщетение.
(2) Равностойното парично обезщетение по ал. 1 се определя в съответствие с предназначението на имотите преди влизането в сила на подробния устройствен план, съответно преди одобряването на подробен устройствен план, който предвижда изграждане на национален обект и за който е налице влязло в сила разпореждане за допускане на предварително изпълнение, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждавания. (3) В случай че не могат да се определят пазарните цени на имоти с подобни характеристики поради липса на извършени по-малко от две сделки в съответната служба по вписванията, равностойното парично обезщетение се определя по реда на: 1. правилника за прилагане на Закона за държавната собственост - за имоти в урбанизираните територии и устройствени зони; 2. наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - за земеделски земи; 3. наредбата по чл. 86, ал. 2 от Закона за горите - за горските територии; (4) Съдията по вписванията е длъжен да издаде удостоверение и да предостави копие от всички вписани сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания: покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, продажба чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавни институции и общини, както и други възмездни сделки, по	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
които поне една от страните е търговец. Удостоверението за наличие или за липса на сделки по изречение първо се издава в едномесечен срок от искането. За издаденото удостоверение не се заплаща държавна такса.	
...	
	<u>нов:</u> Чл. 82в (1) С правилника за прилагане на този закон се определят: <u>1. образци на заявления за предоставяне на административни услуги по този закон;</u> <u>2. документи, които заявителят следва да представи при заявяване на услугите;</u> <u>3. образци на издаваните документи в резултат от предоставяне на услугите;</u> <u>4. сроковете за предоставяне на услугите, когато такива не са определени в друг закон или подзаконов нормативен акт;</u> <u>5. основополагащи принципи и правила за определяне на вътрешните процедури по предоставяне на услугите;"</u> <u>(2) В производствата по този закон и подзаконовите актове по прилагането му, областните администрации, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в нормативно уреден публичен регистър или на които са необходими данни, налични в нормативно уреден публичен регистър, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който се започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в съответния регистър обстоятелства и данни. Областните администрации, когато е необходимо за нуждите на съответното производство, по служебен път се снабдяват със:</u> <u>1. справки и официални документи, издавани от органите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър;</u> <u>2. скици на недвижими имоти, издавани от общинските администрации и службите по земеделие;</u> <u>3. информация за вписани актове относно недвижими имоти;</u> <u>4. информация за гражданското състояние и родствениите връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването.</u>

§ 73. Закон за кадастъра и имотния регистър

Съществуващ текст	Предложение за промяна
...	
Чл. 18. (1) Кандидатът подава молба за вписване в съответния регистър по чл. 12, т. 8 до Агенцията по геодезия, картография и кадастър. (2) Комисия, назначена от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, проверява в 30-дневен срок от постъпване на молбата дали са налице условията по чл. 17 за вписването на кандидата в съответния регистър. В състава на комисията се включва представител на Камарата на инженерите по геодезия. Вписването се извършва на основание на заповед на изпълнителния директор. (3) Когато не са налице законните условия, Агенцията по геодезия, картография и кадастър отказва вписването. Отказът се съобщава писмено на кандидата, който в двуседмичен срок от получаване на съобщението може да обжалва отказа пред министъра на регионалното развитие и благоустройството. (4) Отказът за вписване на кандидата в съответния регистър може да се обжалва и пред съответния административен съд. Решението не подлежи на обжалване.	Чл. 18. (1) Кандидатът подава заявлениемолба за вписване в съответния регистър по чл. 12, т. 8 до Агенцията по геодезия, картография и кадастър, <u>което съдържа:</u> <u>1. За лицата по чл. 17, ал. 1, т. 1:</u> <u>а) име, ЕГН, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес;</u> <u>б) номер, дата и издател на диплома за висше образование по геодезия с образователно-квалификационна степен магистър-инженер или номер, дата и издател на документ за признаване на професионална квалификация по геодезия по реда на Закона за признаване на професионалните квалификации, ако е гражданин на държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;</u> <u>в) документи, удостоверяващи наличие на двегодишен стаж в областта на кадастъра, освен ако същия не е придобит по трудово правоотношение в Република България или като едноличен търговец, съдружник в търговско дружество и/или като лице, управляващо и/или представляващо търговско дружество, чийто предмет на дейност е в съответствие с изискването на чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗКИР;</u> <u>г) трудова автобиография;</u> <u>2. За лицата по чл. 17, ал. 1, т. 2:</u> <u>а) наименование, ЕИК, адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес;</u> <u>б) списък на постоянния специализиран състав, включително на физическите лица, правоспособни да извършват дейности по геодезия, картография и кадастър, съдържащи трите имена, ЕГН, специалност и заемана длъжност.</u> <u>(2) Изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър издава заповед за вписване на кандидата в регистъра, ако са налице изискуемите се от закона условия.</u> (2) Комисия, назначена от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, проверява в 30-дневен срок от постъпване на молбата дали са налице условията по чл. 17 за вписването на кандидата в съответния регистър. В състава на комисията се включва представител на Камарата на

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	инженерите по геодезия. Вписването се извършва на основание на заповед на изпълнителния директор.
	<u>нова: (3) При констатиране на нередовности в заявлението и/или при необходимост от представяне на допълнителна информация, на заявителя се предоставя срок за отстраняване на същите от 10 работни дни от получаване на писмено уведомление.</u>
(3) Когато не са налице законните условия, Агенцията по геодезия, картография и кадастър отказва вписването. Отказът се съобщава писмено на кандидата, който в двуседмичен срок от получаване на съобщението може да обжалва отказа пред министъра на регионалното развитие и благоустройството.	(34) Когато не са налице законните условия, Агенцията по геодезия, картография и кадастър отказва вписването. Отказът се съобщава писмено на кандидата, който в двуседмичен срок от получаване на съобщението може да обжалва отказа пред министъра на регионалното развитие и благоустройството.
(4) Отказът за вписване на кандидата в съответния регистър може да се обжалва и пред съответния административен съд. Решението не подлежи на обжалване.	(45) Отказът за вписване на кандидата в съответния регистър може да се обжалва и пред съответния административен съд. Решението не подлежи на обжалване.
	<u>нова: (6) Регистрите по чл. 12, т. 8 се водят при спазване изискванията на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол.</u>
Чл. 19. (1) Правоспособността да се извършват дейности по кадастър, по геодезия или картография се придобива от момента на вписването в съответния регистър по чл. 12, т. 8. (2) Вписването в съответния регистър по чл. 12, т. 8 се извършва без провеждане на процедурата по чл. 18, когато физическото или юридическото лице е придобило правоспособност за извършване на дейности по кадастър по реда на съответното законодателство на държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, съответстваща на правоспособността, придобита по реда на този закон. (3) Регистрите на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър, по геодезия и по картография, са публични.	няма промени
	<u>нова: (4) Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, организациите, предоставящи обществени услуги и органите на съдебната власт, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в регистър по чл. 12, т. 8 или на които са необходими данни, налични в съответния регистър, приемат удостоверяването на</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в регистъра обстоятелства и данни.</u>
...	
Чл. 22. Редът за водене на регистрите по кадастър, геодезия и картография и условията и редът за признаване на професионална квалификация за регулираната професия "инженер в геодезията, картографията и кадастъра" се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.	Чл. 22. Редът за водене на регистрите по кадастър, геодезия и картография и условията и редът за признаване на професионална квалификация за регулираната професия "инженер в геодезията, картографията и кадастъра" се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.
...	
Чл. 51. (1) Кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на: 1. изменения в данните за обектите на кадастъра, настъпили след влизането в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри; 2. непълноти или грешки; 3. явна фактическа грешка. (2) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1 се извършват от службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота.	няма промени
(3) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по заявление от собственик, друго лице, когато това е предвидено в закон, или въз основа на служебно постъпила информация от ведомство или община.	(3) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват по заявление от собственик, друго лице, когато това е предвидено в закон, или въз основа на служебно постъпила информация от ведомство или община. <u>При промяна на собствеността на недвижим имот, измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват въз основа на служебно постъпила информация от службата по вписванията, за което се прилага процедурата по чл. 86, ал. 1.</u>
(4) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1, т. 2 и 3 за територии, в които попадат повече от 50 поземлени имота, могат да се извършват по искане на кмета на общината. (5) За извършване на измененията в кадастралната карта се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 и в графичен вид, в който новообразуваните имоти са индивидуализирани с граници и идентификатор. Проектът се изработва от	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
правоспособно лице по кадастър. (6) При промяна на граници на поземлени имоти и сгради, при създаване на нови обекти на кадастър, при допълване на непълноти или поправяне на грешки, както и при отстраняване на явна фактическа грешка в кадастралната карта проектът по ал. 5 съдържа и данни от геодезически измервания. (7) Преместванията на земни маси в резултат на природни бедствия не променят границите на поземлените имоти в кадастър, освен в предвидените в закон случаи.	
...	
Чл. 54а. Съдилищата предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота заверено копие от влязло в сила решение по чл. 43, ал. 3 или решение по чл. 54, ал. 2 в 30-дневен срок от влизането им в сила. Собственикът предоставя на службата по геодезия, картография и кадастър проект за определяне на границите, изработен от правоспособно лице. (2) Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31.	няма промени
(3) Сграда или съоръжение на техническата инфраструктура със самостоятелен обект, както и строежи, които създават зони на ограничения, не се въвеждат в експлоатация, преди собственикът, съответно възложителят, да представи удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по ал. 2 и данните, подлежащи на отразяване, са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри.	(3) <u>Сграда или съоръжение на техническата инфраструктура със самостоятелен обект, както и строежи, които създават зони на ограничения, не се въвеждат в експлоатация, ако обектите на кадастър не са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри. Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безплатен достъп до информационната система на кадастър, на органите, които въвеждат обектите в експлоатация, за извършване на служебна проверка относно наличието им в кадастралната карта и кадастралните регистри.</u> Сграда или съоръжение на техническата инфраструктура е самостоятелен обект, както и строежи, които създават зони на ограничения, не се въвеждат в експлоатация, преди собственикът, съответно възложителят, да представи удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по ал. 2 и данните, подлежащи на отразяване, са нанесени в

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	кадастралната карта и кадастралните регистри.
(4) Ведомствата и общините предоставят в 7-дневен срок на службата по геодезия, картография и кадастр измененията в основните кадастрални данни по чл. 27, ал. 1 и 3.	няма промени
...	
Чл. 55. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастр извършва при поискване услуги с данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, като предоставя официални документи и справки в електронна форма и/или в писмен и графичен вид. (2) Официалните документи са скици, схеми, скици-проекти, извлечения от кадастралната карта и/или от кадастралните регистри, удостоверения и копия от данни и материали. (3) Официалните документи по ал. 2 се издават от началника на службата по геодезия, картография и кадастр и от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр или от оправомощени от него служители за територията на цялата страна. (4) Официални документи и справки могат да се издават чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастра.	няма промени
(5) Скиците и схемите по ал. 2, предоставени чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастра и имотния регистър, необходими за нуждите на нотариалното производство и на общинска служба по земеделие, имат силата на официален документ, издаден от Агенцията по геодезия, картография и кадастр.	(5) <u>За целите на комплексното административно обслужване административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, организациите, предоставящи обществени услуги и органите на съдебна власт изискват и получават служебно, чрез отдалечен достъп, и без заплащане на такса, скици и схеми по ал. 2 от Агенцията по геодезия, картография и кадастр. Скиците и схемите по ал. 2, предоставени чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастра и имотния регистър, предоставени на административни органи, лица, осъществяващи публични функции, организации, предоставящи обществени услуги и органи на съдебната власт, необходими за производства, осъществявани от тях включително при извършване на комплексно административно обслужване, имат силата на официален документ, издаден от Агенцията по геодезия, картография и кадастр.</u> Скиците и схемите по ал. 2, предоставени чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастра и имотния регистър, необходими за нуждите на нотариалното производство и на общинска служба по земеделие, имат силата на официален документ, издаден от Агенцията по геодезия,

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	картография и кадастър.
(6) Административен орган, лице с публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, получили от Агенцията по геодезия, картография и кадастър електронна скица или схема от кадастралната карта и кадастралните регистри, могат да я разпечатат и да удостоверят идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие. Разпечатаното копие се ползва само за провежданите от тях производства.	(6) <u>Съдебен орган, административен орган, лице с публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, получили електронна скица, схема или удостоверение от кадастралната карта и кадастралните регистри, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, или предоставени им от заинтересовано лице, използват същите за целите на производството, като разпечатват и удостоверяват идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие.</u> <u>Разпечатано копие може да се ползва и за други производства, когато друг орган, организация или лице изиска от органа, провеждащ производството, документи, данни или информация, съдържащи данни от електронната скица или схема от кадастралната карта и кадастралните регистри.</u> Административен орган, лице с публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, получили от Агенцията по геодезия, картография и кадастър електронна скица или схема от кадастралната карта и кадастралните регистри, могат да я разпечатат и да удостоверят идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие. Разпечатаното копие се ползва само за провежданите от тях производства.
(7) Общинските служби по земеделие подпомагат службите по геодезия, картография и кадастър извън административните центрове на областите при административното обслужване на потребителите на кадастрална информация за земеделски и горски територии с одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, като: 1. приемат и обработват заявления за извършване на административни услуги, определени с наредбата по чл. 58, ал. 1, и предоставят на заявителите изработените от службите по геодезия, картография и кадастър официални документи по ал. 2; 2. издават на хартиен носител официални документи по ал. 2, получени в електронен вид чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, и ги предоставят на заявителите. (8) Агенцията по геодезия, картография и кадастър може да сключва споразумения с общини за съвместно обслужване на потребителите на кадастрални услуги и за издаване на хартиен носител на официални документи по ал. 2, получени в електронен вид	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
чрез отдалечен достъп до информационна система на кадастъра. (9) В случаите по ал. 7 и 8 изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър оправомощава със заповед служители на общинските служби по земеделие и на общинските администрации, определени от министъра на земеделието, храните и горите, съответно от кмета на общината. Редът и условията за определяне на лицата, за оправомощаването и за прекратяването на правомощията им, както и за уведомяването на министъра на земеделието, храните и горите, съответно на кмета на общината, за прекратяването се определят в наредбата по чл. 58, ал. 1. (10) Оправомощените лица издават на хартиен носител от името на Агенцията по геодезия, картография и кадастър получените в електронен вид официални документи по ал. 2. (11) Условията и редът за предоставяне на услуги от органите по ал. 7 и 8 се определят с наредбата по чл. 58, ал. 1, като условията и редът за предоставяне на услуги от органите по ал. 7 се съгласуват от министъра на земеделието, храните и горите. (12) За търсене и разглеждане на кадастралната карта чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър не се заплаща държавна такса.	
Чл. 56. (Отм.)	<u>Чл. 56. В производствата по този закон и подзаконовите актове по прилагането му, когато пред Агенция по геодезия, картография и кадастър следва да се установят обстоятелства, вписани в нормативно уреден публичен регистър или когато на Агенция по геодезия, картография и кадастър, са необходими данни, налични в нормативно уреден публичен регистър, агенцията приема удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в съответния регистър обстоятелства и данни. Агенция по геодезия, картография и кадастър, когато е необходимо за нуждите на съответното производство, по служебен път се снабдява с:</u> <u>1. информация за вписани актове относно недвижими имоти;</u> <u>2. информация за гражданското състояние и</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>родствените връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването. Чл. 56. (Отм. — ДВ, бр. 49 от 2014 г.)</u>
...	
Чл. 58. (1) Условията и редът за предоставяне на услугите, както и видът, форматът и съдържанието им се определят с наредба, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. (2) Съдържанието и изискванията за съставянето на балансите по чл. 12, т. 12, както и редът за предоставянето им се определят със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството.	няма промени
(3) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно за ползване кадастрални данни на ведомства и общини за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон, с изключение на случаите по ал. 5. Предоставянето на данните се извършва чрез информационната система на кадастър.	(3) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно за ползване кадастрални данни <u>на административни органи, лица, осъществяващи публични функции, организации, предоставящи обществени услуги и органи на съдебната власт</u> на ведомства и общини за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон, <u>както и за целите на комплексното административно обслужване</u> , с изключение на случаите по ал. 5. Предоставянето на данните се извършва чрез информационната система на кадастър.
(4) Министерството на земеделието, храните и горите за изпълнение на правомощия, произтичащи от закон, безвъзмездно предоставя на земеделските стопани данните, получени по ал. 3.	няма промени
(5) Ведомствата и общините при предоставяне на административни услуги с данни от кадастър заплащат на Агенцията по геодезия, картография и кадастър таксите, определени в тарифата по чл. 8, ал. 2.	(5) <u>Органите, оправомощени по реда на чл. 55, ал. 7 и ал. 8</u> Ведомствата и общините при предоставяне <u>на граждани и организации</u> на административни услуги с данни от кадастър заплащат на Агенцията по геодезия, картография и кадастър таксите, определени в тарифата по чл. 8, ал. 2.
(6) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно данни за точките от геодезическата основа чрез информационната система на кадастър.	няма промени
....	
Чл. 77. (1) Молбата за вписване е написана на български език и съдържа: 1. името, адреса и другите данни за молителя, посочени в чл. 61, ал. 1; 2. юридическия факт, подлежащ на вписване; 3. описанието на недвижимия имот;	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
4. идентификатора на недвижимия имот от кадастъра; 5. партидният номер; 6. други обстоятелства, предвидени в закон; 7. подпис на молителя.	
(2) Към молбата се прилагат: 1. скица от кадастралната карта, а за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура – схема; когато подлежащият на вписване акт предполага формиране на нови или променени имоти, се прилага скица-проект на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти; 2. писменото доказателство, удостоверяващо вписвания юридически факт; 3. пълномощно, когато молбата се подава от пълномощник.	(2) Към молбата се прилагат: 1. <u>скица-проект на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, когато подлежащият на вписване акт предполага формиране на нови или променени имоти;</u> скица от кадастралната карта, а за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура – схема; когато подлежащият на вписване акт предполага формиране на нови или променени имоти, се прилага скица-проект на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти; 2. писменото доказателство, удостоверяващо вписвания юридически факт; 3. пълномощно, когато молбата се подава от пълномощник.
(3) При вписване на възбрана към молбата за вписване се прилага и справка по чл. 55, ал. 4.	<i>няма промени</i>
...	
<i>Преходни и заключителни разпоредби:</i> § 4. (1) До одобряването на кадастрална карта и кадастрални регистри: 1. скиците на недвижимите имоти се издават по досегашния ред; 2. кадастралните планове и регистрите (разписните списъци) към тях, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България и Закон за териториално и селищно устройство и по реда на § 40 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, се поддържат от общинската администрация, като в тях се отразяват всички настъпили изменения в недвижимите имоти, по ред, определен с наредбата по чл. 31; измененията се одобряват със заповед на кмета на общината, а за градовете с районно деление - на кмета на района; 3. плановите, картите и регистрите, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, се поддържат от общинските служби по земеделие при условия и по ред, определени с наредба на министъра на	<i>Преходни и заключителни разпоредби:</i> § 4. (1) До одобряването на кадастрална карта и кадастрални регистри: 1. <u>скиците на недвижимите имоти се издават по досегашния ред, като са валидни до промяна на вписаните в тях обстоятелствата за имота или до одобряване на кадастрална карта и кадастрални регистри;</u> скиците на недвижимите имоти се издават по досегашния ред; 2. кадастралните планове и регистрите (разписните списъци) към тях, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България и Закон за териториално и селищно устройство и по реда на § 40 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, се поддържат от общинската администрация, като в тях се отразяват всички настъпили изменения в недвижимите имоти, по ред, определен с наредбата по чл. 31; измененията се одобряват със заповед на кмета на общината, а за градовете с районно деление - на кмета на района; 3. плановите, картите и регистрите, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване

Съществуващ текст	Предложение за промяна
земенделито, храните и горите; 4. данните по чл. 54а, ал. 2 се предоставят на общинската администрация, която издава удостоверение по чл. 54а, ал. 3.	на собствеността върху горите и земите от горския фонд, се поддържат от общинските служби по земеделие при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието, храните и горите; 4. данните по чл. 54а, ал. 2 се предоставят на общинската администрация, която издава удостоверение по чл. 54а, ал. 3.
(2) За районите, в които е открито производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри, органите по ал. 1, т. 2 и 3 предават на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ данните за измененията в поддържаните от тях планове и карти в 7-дневен срок от отразяването им. (3) След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската служба по земеделие по поддържане на картата на възстановената собственост и по издаване на скици от нея за съответното землище се прекратяват. (4) След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската администрация по поддържане на кадастралните планове и по издаване на скици от тях за съответното землище се прекратяват.	<i>няма промени</i>

§ 102. Закон за общинската собственост

Съществуващ текст	Предложение за промяна
Чл. 8. (1) Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. (2) Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.	Чл. 8. (1) Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. <u>За услугите, предоставяни от общините, които обхващат дейностите във връзка с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, Министерският съвет, по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройство приема наредба, с която определя:</u> <u>1. образци на заявления за предоставяне на услугите;</u> <u>2. документи, които заявителят следва да представи при заявяване на услугите;</u> <u>3. образци на издаваните документи в резултат от предоставяне на услугите;</u> <u>4. сроковете за предоставяне на услугите, когато такива не са определени в друг закон или подзаконов нормативен акт;</u> <u>5. основополагащи принципи и правила за определяне на вътрешните процедури по предоставяне на услугите.</u> (2) Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област. <u>С наредба на общинския съвет не могат да се въвеждат изисквания, процедури и/или документи, които противоречат и/или не са съобразени с наредбата по ал. 1.</u>
(3) В наредбата по ал. 2 се определя и редът за предоставяне под наем на имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена. (4) Предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условиата и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
ал. 2. (5) Общинският съвет определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства. При продажба или отдаване под наем на имотите, предоставени за управление на кметовете на райони или на кметства, не по-малко от 30 на сто от средствата, придобити от продажбата или от отдаването под наем, се превеждат по сметка на района или на кметството по местонахождението на съответния имот и се използват за изпълнение на дейности от местно значение, определени от общинския съвет. (6) В Столичната община и в градовете с районно деление в наредбата по ал. 2 общинският съвет определя правомощията на кметовете на райони по предоставяне за управление, по провеждане на търгове или конкурси и сключване на договори за наем или за разпореждане с имотите на територията на района, които са им предоставени за управление. (7) Кметовете на райони и кметовете на кметства или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем или разпореждането с имоти на територията на района или на кметството се извършва от кмета на общината. (8) Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа: 1. основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост; 2. основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане; 3. нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване; 4. други данни, определени от общинския съвет. (9) В изпълнение на стратегията по ал. 8 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите -	

Съществуващ текст	Предложение за промяна
общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и съдържа: 1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост; 2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия; 3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; 4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; 5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти; 6. обектите по т. 5 от първостепенно значение; 7. други данни, определени от общинския съвет. (10) Стратегията по ал. 8, планът за действие за общинските концесии и програмата по ал. 9, както и промените в тях се обявяват на населението по ред, определен в наредбата по ал. 2, и се публикуват и на интернет страницата на общината. (11) Актовете на общинския съвет и на кмета за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, подлежат на контрол и могат да бъдат оспорвани по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, освен в случаите по Закона концесиите.	
(12) (отм.)	<u>нова (12) В производствата по този закон и подзаконовите актове по прилагането му, общинските администрации и администрациите на райони, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в нормативно уреден публичен регистър или на които са необходими данни, налични в нормативно уреден публичен</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>регистър, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в съответния регистър обстоятелства и данни. Общинските администрации и администрациите на райони, когато е необходимо за нуждите на съответното производство, по служебен път се снабдяват със:</u> <u>1. справки и официални документи, издавани от органите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър;</u> <u>2. скици на недвижими имоти, издавани от общинските администрации;</u> <u>3. информация за вписани актове относно недвижими имоти;</u> <u>4. информация за гражданското състояние и родствените връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването;</u> <u>5. информация за адресна регистрация на лицата;</u> <u>6. информация за декларираните обстоятелства по реда на Закона за местните данъци и такси.</u>

§ 122. Закон за пътищата

Съществуващ текст	Предложение за промяна
Чл. 18. (1) Специалното ползване на пътищата се осъществява с разрешение на собственика или на администрацията, управляваща пътя. (2) Физическите и юридическите лица заплащат такси за специалното ползване на пътищата, освен когато в международен договор, по който Република България е страна, е предвидено друго. (3) Размерът на таксите по ал. 2 се определя от: 1. Министерския съвет - за републиканските пътища; 2. общинските съвети - за общинските пътища; 3. собствениците - за частните пътища. (4) Лицата, получили разрешение за специално ползване, отстраняват за своя сметка всички причинени от тях повреди и нанесени щети по пътищата или възстановяват разходите за това, направени от администрацията, управляваща пътя. (5) Специалното ползване на пътищата се извършва при условия и по ред, определени с наредба на Министерския съвет.	<i>няма промени</i>
	<u>нова:</u> (6) При отношение на услугите, извършвани във връзка със специалното ползване и при издаване на разрешенията това, наредбата по ал. 1 определя и: 1. образци на заявления за предоставяне на услугите; 2. документи, които заявителят следва да представи при заявяване на услугите; 3. образци на издаваните документи в резултат от предоставяне на услугите; 4. сроковете за предоставяне на услугите, когато такива не са определени в друг закон или подзаконов нормативен акт; 5. основополагащи принципи и правила за определяне на вътрешните процедури по предоставяне на услугите.
	<u>нова:</u> (7) При издаване на разрешенията по чл. ал. 1 компетентният орган осигурява служебно за нуждите на съответното производство: 1. справки и официални документи, издавани от органите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър; 2. скици на недвижими имоти, издавани от общинските администрации и службите по земеделие;

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>3. информация за вписани актове относно недвижими имоти;</u> <u>4. информация за гражданското състояние и родствените връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването;</u> <u>5. издадени актове и/или информация за проведени процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологичното разнообразие;</u> <u>6. информация и/или удостоверения за наличие или липса на задължения към държавата и общините;</u> <u>7. становища, съгласувания и/или документи от други административни органи, необходими за нуждите на съответното производство.</u>
...	
Чл. 26. За дейности извън специалното ползване на пътищата без разрешение се забраняват: 1. в обхвата на пътя: а) засаждането или изсичането и изкореняването на дървета и храсти; б) косенето на трева, пашата на добитък и брането на плодове; в) поставянето на пътни знаци; г) поставянето на възпоменателни плочи и знаци; 2. в обхвата на пътя и обслужващите зони: а) изграждането на сгради и съоръжения, както и реконструкцията им; б) добиването на кариерни и други материали; в) изграждането на пътни връзки към съседни имоти, включително земеделски земи и горски територии. (2) За дейности от специалното ползване на пътищата без разрешение се забраняват: 1. в обхвата на пътя и ограничителната строителна линия: а) движението на извънгабаритни и тежки пътни превозни средства; б) изграждането на рекламни съоръжения; в) експлоатацията на рекламни съоръжения; г) изграждането на нови и реконструкцията на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения на техническата инфраструктура; д) експлоатацията на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения на техническата инфраструктура; е) временното ползване на части от пътното	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
платно и на земи в обхвата на пътя; 2. в обхвата на пътя и обслужващите зони: а) изграждането на търговски крайпътни обекти, включително на площадки за оказване на пътна помощ и пътни връзки към тях; б) експлоатацията на търговски крайпътни обекти, включително на площадки за оказване на пътна помощ и пътни връзки към тях. (3) Разрешенията по ал. 1 и 2 се издават от управителния съвет на агенцията или от упълномощено от управителния съвет длъжностно лице от агенцията - за републиканските пътища, и от кметовете на съответните общини - за общинските пътища: 1. в 15-дневен срок от подаване на заявлението - за разрешенията по ал. 1, освен ако се налага допълнително проучване, но не по-късно от един месец; 2. в 30-дневен срок от подаване на заявлението - за разрешенията по ал. 2, т. 1, буква "г" и т. 2, буква "а", освен ако се налагат допълнителни проучвания, но не по-късно от три месеца, като за удължаването на срока заинтересуваното лице се уведомява писмено; 3. в 15-дневен срок от подаване на заявлението - за всички останали случаи.	
(4) (отм).	(4) <u>При издаване на разрешения по ал. 1 и 2 компетентните органи прилагат чл. 18, ал. 7. (Нова – ДВ, бр. 55 от 2011 г., отм., бр. 101 от 2015 г., в сила от 22.12.2015 г.).</u>
(5) При внезапни повреди на подземни или надземни съоръжения на техническата инфраструктура, намиращи се в обхвата на пътя или в обслужващите зони, собственикът им може да започне възстановителните работи след разрешение от управителния съвет на Агенция "Пътна инфраструктура" – за републиканските пътища, или от кмета на общината – за общинските пътища, при условие че е гарантирана безопасността на движението. (6) Управителният съвет на агенцията съгласува проекти - пътна част за изграждане на пътни връзки, след представяне на писмено становище за проект за организация на движението от органите на пътната полиция при Министерството на вътрешните работи. (7) Разрешенията се издават при следните условия: 1. да съществуват реални възможности за преминаване на тежкото и/или извънгабаритното превозно средство; 2. да са спазени изискванията на Закона за	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
движението по пътищата, този закон, подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане и нормите за проектиране на пътища; 3. при временното ползване на части от пътно платно: а) този закон и Законът за движението по пътищата да не забраняват дейността, свързана с временното ползване на части от пътното платно; б) за временното пресичане на пътя да има одобрен проект за пресичането; 4. да е подадена декларация от собственика или ползвателя на пътното превозно средство по т. 1 или от лицето, което извършва превоза, съдържаща информация за габаритните размери, общата маса и натоварването на ос. (8) Срокът на валидност на разрешенията е, както следва: 1. при превоз на тежки и извънгабаритни товари - 30 дни; 2. при извършване на строителство - две години; 3. при временното ползване на части от пътното платно и другите видове специално ползване на пътищата - по преценка на разрешаващия орган, съобразена с искането на заявителя; 4. при експлоатация на рекламни съоръжения, издадени при условията и по реда на наредбата по чл. 18, ал. 5 - десет години. (9) Разрешенията се отнемат при неспазване на условията, предвидени в тях, и/или при неспазване на изискванията за извършване на съответната дейност, определени в наредбата по чл. 18, ал. 5. (10) Обжалването на отнемането на разрешенията и на отказите за тяхното издаване е при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс. (11) Министерският съвет определя с тарифа размера на таксите за издаване на разрешенията по ал. 1 и 2.	

§ 127. Закон за регулиране на водоснабдителните и канализационни услуги

Съществуващ текст	Предложение за промяна
...	
Чл. 2. (1) В и К оператори са всички предприятия с предмет на дейност извършване на В и К услуги. (2) В и К операторите осъществяват дейността си съгласно изискванията на този закон. (3) Други предприятия, които извършват услуги по доставяне, отвеждане и пречистване на питейни и отпадъчни води, осъществяват тези дейности съгласно изискванията на този закон.	няма промени
	<u>нова: (4) В и К операторите са длъжни, при предоставянето на обществени и административни услуги и в отношенията си с потребителите, да извършват административно обслужване, при спазване на принципите, предвидени в Административнопроцесуалния кодекс, в Закона за администрацията, в Закона за електронното управление и на правилата и стандартите за административното обслужване, съгласно наредба, приета от Министерския съвет по чл. 5а от Закона за администрацията.</u>
...	
Чл. 17. (1) В и К операторите ежегодно предоставят на комисията: 1. годишните си финансови отчети, включително приложенията към тях съгласно Закона за счетоводството, и годишните одиторски доклади; 2. отчетна информация по видове дейности и звена.	Чл. 17. (1) В и К операторите ежегодно предоставят на комисията: 1. годишните си финансови отчети, включително приложенията към тях съгласно Закона за счетоводството, и годишните одиторски доклади, <u>освен ако същите са заявени за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;</u> 2. отчетна информация по видове дейности и звена.
(2) В и К операторите при поискване от комисията, за целите на ценовото регулиране, предоставят цялата счетоводна документация и технико-икономическа информация, включително сключените договори. (3) Предприятията по чл. 2, ал. 3 предоставят на комисията документите и информацията по ал. 1 и 2 за дейността, която осъществяват в съответствие с този закон.	няма промени
...	
Чл. 21. (1) Комисията провежда контрол за: 1. съответствието на бизнес плана с изискванията на този закон; 2. изпълнението на показателите за качество на	Чл. 21. (1) Комисията провежда контрол за: 1. съответствието на бизнес плана с изискванията на този закон; 2. изпълнението на показателите за качество на

Съществуващ текст	Предложение за промяна
В и К услугите, определени в бизнес плана; 3. прилагането на цените съгласно изискванията по чл. 14, ал. 4 и чл. 19; 4. извършените разходи за постигане на показателите, заложи в бизнес плана.	В и К услугите, определени в бизнес плана; 3. прилагането на цените съгласно изискванията по чл. 14, ал. 4 и чл. 19; 4. извършените разходи за постигане на показателите, заложи в бизнес плана; <u>нова: 5. спазването на задълженията по чл. 2, ал. 4.</u>
(2) Комисията извършва предварителен, текущ и последващ контрол. (3) Комисията извършва предварителен контрол, като при подготовката на концесионните и на другите видове договори за управление на В и К системите дава становище за съответствието им с този закон и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.	няма промени
(4) Комисията текущо контролира дейността по предоставяне на В и К услугите от В и К операторите чрез проверки на отчетните доклади за изпълнението на бизнес планове на В и К операторите, както и чрез извършване на проверки на място.	(4) Комисията текущо контролира дейността по предоставяне на В и К услугите <u>и административните услуги</u> от В и К операторите чрез проверки на отчетните доклади за изпълнението на бизнес планове на В и К операторите, както и чрез извършване на проверки на място.
(5) Комисията извършва последващ контрол върху изпълнението на дадените препоръки на В и К операторите. (6) Комисията се произнася в 30-дневен срок от постъпване на документите по ал. 3. (7) Структурата на докладите по ал. 4 за изпълнението на бизнес планове от В и К операторите се определя с решение на комисията.	няма промени
...	
Чл. 37. (1) Член на управителен орган или длъжностно лице във В и К оператор, което не изпълни задълженията си по този закон, ако не подлежи на по-тежко наказание, се наказва с глоба от 2000 до 5000 лв.	Чл. 37. (1) <u>В и К оператор, член на управителен орган</u> Член на управителен орган или длъжностно лице във В и К оператор, което не изпълни задълженията си по този закон, ако не подлежи на по-тежко наказание, се наказва с <u>имуществена санкция или глоба</u> глоба от 2000 до 5000 лв.
(2) При повторно извършване на нарушението по ал. 1 наказанието е глоба в троен размер.	няма промени
...	
<i>Допълнителни разпоредби:</i> § 1. (1) По смисъла на този закон: 1. "Дългосрочни нива на показателите" включват нивата на показателите за качество на предоставяната услуга за период 10 години. 2. "Потребители" са:	<i>Допълнителни разпоредби:</i> § 1. (1) По смисъла на този закон: 1. "Дългосрочни нива на показателите" включват нивата на показателите за качество на предоставяната услуга за период 10 години. 2. "Потребители" са:

Съществуващ текст	Предложение за промяна
а) юридически или физически лица - собственици или ползватели на съответните имоти, за които се предоставят В и К услуги; б) юридически или физически лица - собственици или ползватели на имоти в етажната собственост; в) предприятия, ползващи вода от водоснабдителните мрежи на населените места за технологични нужди или подаващи я на други потребители след съответна обработка по самостоятелна водопроводна инсталация, предназначена за питейни води. 2а. Не са потребители лицата, които са В и К оператори и закупуват вода от други В и К оператори или други предприятия и я доставят на потребителите чрез В и К системите, предоставени им за управление, поддържане и експлоатация. 3. "Дейности от обществен интерес" са дейности по смисъла на Закона за защита на конкуренцията, Закона за държавните помощи и Закона за насърчаване на заетостта. 4. "Социална поносимост на цената на В и К услугите" е налице в случаите, когато тяхната стойност, определена на база минимално месечно потребление на вода за питейно-битови нужди от 2,8 куб. м на едно лице, не надхвърля 2,5 на сто от средния месечен доход на домакинство в съответния регион. 5. "Непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер" е събитие, възникнало след утвърждаването на бизнес плана, което В и К операторът, въпреки проявената грижа според особеностите на случая, не е могъл да избегне и чиито последици не е могъл да предотврати. 6. "Длъжностно лице" е държавен служител по смисъла на Закона за държавния служител или лице, работещо по трудов договор. 7. "Повторно" е нарушението, което е извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което е наложено наказание за същия вид нарушение.	а) юридически или физически лица - собственици или ползватели на съответните имоти, за които се предоставят В и К услуги; б) юридически или физически лица - собственици или ползватели на имоти в етажната собственост; в) предприятия, ползващи вода от водоснабдителните мрежи на населените места за технологични нужди или подаващи я на други потребители след съответна обработка по самостоятелна водопроводна инсталация, предназначена за питейни води. 2а. Не са потребители лицата, които са В и К оператори и закупуват вода от други В и К оператори или други предприятия и я доставят на потребителите чрез В и К системите, предоставени им за управление, поддържане и експлоатация. 3. "Дейности от обществен интерес" са дейности по смисъла на Закона за защита на конкуренцията, Закона за държавните помощи и Закона за насърчаване на заетостта. 4. "Социална поносимост на цената на В и К услугите" е налице в случаите, когато тяхната стойност, определена на база минимално месечно потребление на вода за питейно-битови нужди от 2,8 куб. м на едно лице, не надхвърля 2,5 на сто от средния месечен доход на домакинство в съответния регион. 5. "Непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер" е събитие, възникнало след утвърждаването на бизнес плана, което В и К операторът, въпреки проявената грижа според особеностите на случая, не е могъл да избегне и чиито последици не е могъл да предотврати. 6. "Длъжностно лице" е държавен служител по смисъла на Закона за държавния служител или лице, работещо по трудов договор. 7. "Повторно" е нарушението, което е извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което е наложено наказание за същия вид нарушение. <u>нова: 8. "Административни услуги" и "Обществени услуги" по смисъла на този закон имат значението, определено в Административнопроцесуалния кодекс.</u>
(2) Лицата по чл. 2, ал. 3 от Закона за социалното подпомагане имат право на помощ в размер, съответстващ на месечния минимум вода, определен по ал. 1, т. 4.	няма промени

§ 144. Закон за управление на етажната собственост

Съществуващ текст	Предложение за промяна
Чл. 44. (1) Сдруженията на собствениците се вписват в съответната община по местонахождението на сградата в режим на етажна собственост. Общинската администрация създава и поддържа публичен регистър и публикува на интернет страницата си данните по ал. 3, съответно промените в тях, в 14-дневен срок от вписването в регистъра. (2) За регистрацията и достъпа до данните в регистъра не се събират такси. (3) В регистъра се вписват наименованието на сдружението, адресът, срокът, за който е учредено, предметът на дейност, представените идеални части в сдружението, имената, електронната поща и адресът на членовете на управителния съвет (управителя) и начинът на представителство. (4) Редът за водене, достъпът и образецът на регистъра се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.	<i>няма промени</i>
	<u>нова: (5) Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, организациите, предоставящи обществени услуги и органите на съдебната власт, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в публичния регистър по ал. 1 или на които са необходими данни, налични в регистъра, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в регистъра обстоятелства и данни.</u>

§ 147. Закон за устройство на територията

Съществуващ текст	Предложение за промяна
...	
	<u>нов:</u> Чл. 6а (1) Регистрите на издадените актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на техните изменения по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 и чл. 5, ал. 5 съдържат данни най-малко за: 1. органа, издал акта; 2. наименованието, номера и датата на издаване на акта; 3. влизането на акта в сила; 4. лицето, по чието искане е издаден актът; 5. вида и обхвата на устройствения план, като: а) в случай, че планът засяга територията на повече от едно населени места, се посочват техните наименования; б) в случай, че планът засяга територията на едно населено място, освен неговото наименование се посочват засегнатите от плана поземлени имоти, в т.ч. адрес, номер по действащ план, или, за имоти в райони с одобрена кадастрална карта - идентификатор, определен по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър; 1. последващи изменения на плана; 2. графично изображение на акта и на одобрения план. (2) Регистрите на издадените разрешения за строеж по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 и чл. 5, ал. 5 съдържат данни най-малко за: 1. органа, издал разрешението; 2. наименованието, номера и датата на издаване на разрешението; 3. влизането в сила на разрешението; 4. възложителя на строежа; 5. поземлените имоти, в които се реализира строежът, в т.ч. адрес, номер по действащ план, или, за имоти в райони с одобрена кадастрална карта - идентификатор, определен по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър; 6. наименованието на строежа; 7. последващо допълване на разрешението за строеж; 8. графично изображение на разрешението за строеж. (3) Регистрите на въведените в експлоатация

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>строежи по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 съдържат данни най-малко за:</u> <u>1. органа, издал разрешението за ползване или удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа;</u> <u>2. наименованието, номера и датата на издаване на разрешението за ползване или удостоверението за въвеждане в експлоатация;</u> <u>3. възложителя на строежа;</u> <u>4. поземлените имоти, в които е реализиран строежът, в т.ч. адрес, номер по действащ план, или, за имоти в райони с одобрена кадастрална карта - идентификатор, определен по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър;</u> <u>5. наименованието на въведения в експлоатация строеж;</u> <u>6. графично изображение на разрешението за ползване или удостоверението за въвеждане в експлоатация.</u> <u>(4) Редът за водене на регистрите по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 и чл. 5, ал. 5 се определя с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.</u> <u>(5) Административните органи, организациите, предоставящи обществени услуги, лицата, осъществяващи публични функции и органите на съдебна власт установяват служебно за нуждите на съответното производство всички обстоятелства, вписани в регистрите по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 и чл. 5, ал. 5 въз основа на съответните идентификационни данни, посочени от заявителя.</u>
	<u>нов: Чл. 6б. (1) В производствата по този закон и подзаконовите актове по прилагането му, органите по чл. 3, чл. 4 и чл. 5 и организациите, предоставящи обществени услуги, в това число експлоатационните дружества, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в нормативно уреден публичен регистър или на които са необходими данни, налични в такъв регистър, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в съответния регистър обстоятелства и данни. Органите по чл. 3, чл. 4 и чл. 5 и организациите, предоставящи обществени услуги, в това число експлоатационните дружества, когато е необходимо за нуждите на съответното</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>производство, по служебен път се снабдяват със:</u> <u>1. справки и официални документи, издавани от органите на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър;</u> <u>2. скици на недвижими имоти, издавани от общинските администрации и службите по земеделие;</u> <u>3. информация за вписани актове относно недвижими имоти;</u> <u>4. информация за гражданското състояние и родствените връзки между лицата за установяване на наследяване и/или удостоверения във връзка с наследяването;</u> <u>5. информация за издадени актове и/или информация за проведени процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологичното разнообразие;</u> <u>6. информация за издадени разрешителни по реда на глава четвърта от Закона за водите.</u> <u>(2) За услугите, предоставяни от органите по чл. 3, чл. 4 и чл. 5 Министерският съвет, по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройство приема наредба, с която определя:</u> <u>6. образци на заявления за предоставяне на услугите;</u> <u>7. документи, които заявителят следва да представи при заявяване на услугите;</u> <u>8. образци на издаваните документи в резултат от предоставяне на услугите;</u> <u>9. сроковете за предоставяне на услугите, когато такива не са определени в друг закон или подзаконов нормативен акт;</u> <u>10. основополагащи принципи и правила за определяне на вътрешните процедури по предоставяне на услугите.</u>
...	
Чл. 39. (1) Във вилна сграда могат да се изграждат гаражи в първия етаж или под терена, както и ателиета и кабинети за индивидуална творческа дейност в етажите и подпокривното пространство. (2) При промяна на предназначението на част или на цяла сграда в жилищни, курортни или вилни зони, когато преустройството е свързано с масов достъп на външни лица и наднормено за зоната шумово и друго замърсяване, освен спазване на изискванията по чл. 38 е	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
необходимо и изрично писмено нотариално заверено съгласие на всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.	
(3) Промяна на предназначението на сграда или на част от сграда - обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения или на части от тях, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Отказът се мотивира. Непроизнасянето в едномесечен срок от постъпването на искането се смята за мълчаливо съгласие.	<u>(3) Промяна на предназначението на сграда или част от сграда, представляваща обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, спортни обекти и съоръжения или на части от тях, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след:</u> <u>1. писмено съгласие на съответния министър – за обекти, собственост на държавата, общините или на предприятия с държавно или общинско участие;</u> <u>2. писмено уведомяване на съответния министър – за всички други обекти.</u> (3) Промяна на предназначението на сграда или на част от сграда – обект на образованието, науката, здравеопазването или културата, както и на спортни обекти и съоръжения или на части от тях, може да се извърши при условията и по реда на този закон само след писмено съгласие на съответния министър. Отказът се мотивира. Непроизнасянето в едномесечен срок от постъпването на искането се смята за мълчаливо съгласие.
	<u>нова: (4) Отказът по ал. 3, ал. 1 се мотивира. Непроизнасянето в едномесечен срок от постъпването на искането се смята за мълчаливо съгласие.</u>
(4) В случаите по ал. 2 и 3 промяната на подробния устройствен план се нанася служебно въз основа на заповед на кмета на общината, без да се провежда процедура по изменение на подробния устройствен план.	(4) В случаите по ал. 2 и 3 промяната на подробния устройствен план се нанася служебно въз основа на заповед на кмета на общината, без да се провежда процедура по изменение на подробния устройствен план.
(5) Не се изисква съгласие на заинтересуваните собственици и не се провежда процедура по изменение на подробния устройствен план, в случай че нежилищна сграда в жилищна, курортна или вилна зона се преустройва в жилищна, като промяната се отразява по реда на ал. 4.	(5) Не се изисква съгласие на заинтересуваните собственици и не се провежда процедура по изменение на подробния устройствен план, в случай че нежилищна сграда в жилищна, курортна или вилна зона се преустройва в жилищна, като промяната се отразява по реда на ал. 4.
...	
Чл. 56. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми,	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
фонтани, часовници и други).	
(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.	(2) <u>За обектите по ал. 1, въз основа на представена схема, одобрена от главния архитект на общината се издава разрешение за поставяне по ред, определен в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството. За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината.</u> За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител. <u>Органът, компетентен да издаде разрешението в срок до 3 дни от постъпване на искането за издаване на разрешението, изисква по служебен път съгласуване на схемата. В 7-дневен срок от постъпване на искането съответният орган извършва съгласуване, което се изпраща служебно до органа, компетентен да издаде разрешението. Когато органът, отговорен за съгласуването не се произнесе в установения срок, се приема, че схемата е съгласувана.</u>
(3) Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.	(3) Обектите по ал. 1 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране. <u>В тези случаи схемата по ал. 2 се съгласува със съответното експлоатационно дружество. Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешението.</u>
(4) В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.	(4) В недвижими имоти – културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешението.</u>
(5) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на застата от преместваемия обект площ.	няма промени
(6) Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и министъра на младежта и спорта.	

Съществуващ текст	Предложение за промяна
Чл. 57. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с наредба на общинския съвет по чл. 56, ал. 2.	Чл. 57. <u>(1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално - декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условията на чл. 56 ал. 2 и по ред, установен с наредбата по чл. 56, ал. 2.</u> (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен е наредба на общинския съвет по чл. 56, ал. 2.
(2) (отм.). (3) В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ. (4) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по ал. 1 площ. Съгласието и договорът за наем се оформят по реда на Закона за управление на етажната собственост.	няма промени
(5) Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.	(5) Върху недвижими имоти – културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешението.</u>
	<u>нов: Чл. 57а. Органът, пред който е подадено заявлението за издаване на разрешение по чл. 56 или чл. 57, може да изисква само веднъж отстраняване на нередовности и/или представяне на допълнителна информация. При констатиране на нередовност и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 10 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя.</u>
Чл. 57а. (1) Обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 се премахват, когато: 1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение; 2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;	Чл. 57 <u>а</u> . (1) Обектите по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 се премахват, когато: 1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение; 2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

Съществуващ текст	Предложение за промяна
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията; 4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1; 5. представляват реклама, забранена със закон; 6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл; 7. не отговарят на други изисквания, определени с наредбата по чл. 56, ал. 2. (2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му. (3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. (4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка. (5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството. (6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект. (7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 56, ал. 2. (8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.	3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията; 4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1; 5. представляват реклама, забранена със закон; 6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл; 7. не отговарят на други изисквания, определени с наредбата по чл. 56, ал. 2. (2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му. (3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. (4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка. (5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството. (6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект. (7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 56, ал. 2. (8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.
...	
Чл. 74. (1) Строителят на улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура е длъжен: 1. преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци,	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
указания за отбиване на движението и други; 2. да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; 3. да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; 4. да уведоми незабавно общинската администрация и най-близкия исторически музей при разкриване на археологически находки; 5. да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и защита на населението и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават; 6. да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението; 7. да уведоми най-малко три дни по-рано общинската администрация, както и службите и експлоатационните дружества, които стопанисват и експлоатират мрежите и съоръженията, за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени подземни мрежи и съоръжения. Засипването се разрешава съгласно ал. 2; 8. да извърши за своя сметка необходими възстановителни работи в срокове, определени от общинската администрация; 9. да отстрани нанесените повреди, констатирани от общинската администрация и отразени в констативен протокол, в срокове, определени от общинската администрация.	
(2) Общинската администрация разрешава мрежите и съоръженията да се засипят, след като провери, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл. 115, ал. 4. За резултатите от проверката се съставя протокол.	(2) Общинската администрация разрешава мрежите и съоръженията да се засипят, след като провери, че определената линия на застрояване и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени, мрежите и съоръженията са заснети и нанесени в съответните специализирани карти и регистри по чл. 115, ал. 4. <u>Проверката се извършва по искане на участник в строителството, чието</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>качество се удостоверява с изходяща от него декларация.</u> За резултатите от проверката се съставя протокол.
(3) След завършването на строежа се изготвя и заверява екзекутивна документация по реда на чл. 175. Възложителят предава незабавно по един екземпляр от документацията на общината и на съответните експлоатационни дружества.	няма промени
...	
Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии. (2) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление - в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект. (3) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за изграждане на обекти с регионално значение или разположени на територията на повече от една община се дава със заповед на областния управител. (4) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството за: 1. обекти с обхват повече от една област; 2. обекти с национално значение и/или национални обекти; 3. републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии.	няма промени
(5) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон.	(5) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от органите по ал. 1 - 4 и по искане и за сметка от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон. <u>Органът, пред който е подадено искането, може да изисква само веднъж отстраняване на нередовности и/или представяне на допълнителна информация. При констатиране</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>на нередовност и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 20 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя.</u>
(6) Разрешение за изработване на подробни устройствени планове за територии, върху които се предвижда изграждане на специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се дава със заповед на министъра на отбраната, на министъра на вътрешните работи или на председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". Изработването на проекта се възлага от министъра на отбраната, от министъра на вътрешните работи или от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност". (7) Исканията за издаване на разрешения по ал. 1 - 6 се придружават от задание по чл. 125. С разрешенията по ал. 1 - 6 се определят обхватът, целите и задачите на проекта, видът подробен устройствен план, както и начинът на урегулиране на поземлените имоти - по правилата на чл. 16 или на чл. 17. (8) За изработване на проект за работен устройствен план по прилагането на действащ подробен устройствен план не е необходимо издаване на разрешение. (9) Изработването на парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или на територията на повече от една област, се разрешава със заповед на компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 или 4, въз основа на задание, което включва варианти на трасето.	няма промени
...	
Чл. 125. (1) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи. (2) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове. (3) Опорният план, който е неразделна част от заданието, се изработва в мащаба на съответния устройствен план и съдържа основни кадастрални и специализирани данни за територията. (4) Експлоатационните дружества предоставят безвъзмездно необходимите данни за изработване на заданието и на опорния план в 14-дневен срок от поискването им. (5) В проекта за подробен устройствен план се отразяват разрешените строежи по предходен подробен план, за които разрешенията за строеж не са загубили правно действие. Промяна в предвидено застрояване, за което има действащо разрешение за строеж, е допустима само със съгласие на възложителя на строежа.	
(6) Заданието по ал. 1 за защитени територии за опазване на културното наследство се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство.	(6) Заданието по ал. 1 за защитени територии за опазване на културното наследство се съгласува при условията и по реда на Закона за културното наследство. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да одобри заданието.</u>
(7) Заданието по ал. 1 се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.	(7) Заданието по ал. 1 се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. <u>Заданието се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите от органа, компетентен да одобри заданието.</u> Екологичната оценка е част от устройствения план.
(8) Изискванията по ал. 6 и 7 не се прилагат при изработване на подробни устройствени планове, които не определят рамка за инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, не се отнасят за предприятия и съоръжения по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда и не попадат в защитени зони и които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.	
...	
Чл. 127. (1) Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията. Възложителят на проекта организира и провежда общественото обсъждане, като разгласява мястото, датата и часа на провеждане с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места в съответната територия - предмет на плана, и се публикува на интернет страницата на възложителя и на общината, в един национален всекидневник и в един местен вестник. На общественото обсъждане се води писмен протокол, който се прилага към документацията за експертния съвет и за общинския съвет. В градовете с районно деление обществени обсъждания се организират задължително във всички райони. Обществено обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които възложителят на проекта организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.	няма промени
(2) Възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи. Съгласуването се изразява във: 1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон; 2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.	(2) Възложителят съгласува проектите за общи устройствени планове със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да одобри проекта на плана.</u> Съгласуването се изразява във: 1. издаване на необходимите актове при условията, по реда и в сроковете, определени в специален закон; 2. издаване на писмени становища и/или участие на представители на заинтересувани ведомства в заседанието на експертния съвет, когато за съгласуването не се изисква издаване на акт по т. 1; в този случай, ако в едномесечен срок от постъпване на искането за съгласуване не е представено писмено становище и на заседанието на експертния съвет не присъства представител на заинтересуваното ведомство или в 14-дневен срок след заседанието не бъде подписан протоколът на съвета, се смята, че

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	проектът е съгласуван без забележки; отказите за съгласуване трябва да бъдат мотивирани.
(3) Проектите за общи устройствени планове се приемат от общинския експертен съвет. (4) (Отм.). (5) По решение на общинския съвет проекти за общи устройствени планове на териториите по чл. 10, ал. 2 и за други общи устройствени планове могат да се внасят за приемане и от областния експертен съвет или от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика. (6) Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд при условията и по реда на чл. 45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Решението на общинския съвет се изпраща за обнародване в "Държавен вестник", ако не е върнато за ново обсъждане или не е оспорено пред съответния административен съд, а ако е оспорено - след приключване на съдебното производство. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община. (7) Правилата и нормативите за устройството и застрояването на територията на Столичната община се определят с отделен закон. (8) Нов общ устройствен план на Столичната община, както и изменения в действащия общ устройствен план се приемат от Министерския съвет по реда на този закон при спазване на правилата и нормативите за устройство и застрояване, определени със Закона за устройството и застрояването на Столичната община. Решението на Министерския съвет се обнародва в "Държавен вестник". (9) Кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, съответно на населеното място или селищното образувание, и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага. (10) Общ устройствен план за селищни образувания с национално значение се одобрява със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството след съгласуване с общинския съвет и приемане от Националния	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
експертен съвет по устройство на територията, която се обнародва в "Държавен вестник". (11) Общите устройствени планове, одобрени от министъра на регионалното развитие и благоустройството, се публикуват в интернет страниците на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на съответната община.	
...	
Чл. 135. (1) Лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината, а в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 - съответно до областния управител или до министъра на регионалното развитие и благоустройството. (2) Когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му. (3) Компетентният орган по ал. 1 в едномесечен срок от постъпване на заявлението със заповед разрешава или отказва да се изработи проект за изменение на плана. (4) Заповедите по ал. 3 се издават въз основа на становище на: 1. главния архитект на общината - когато актът се издава от кмета на общината; 2. кмета на общината - когато актът се издава от областния управител; 3. (отм.).	няма промени
	<u>нова: (5) Становищата по ал. 4 се осигуряват служебно за нуждите на съответното производство.</u>
(5) При наличие на някое от основанията по чл. 134, ал. 1 и 2 компетентният орган по ал. 1 може да нареди служебно със заповед да се изработи проект за изменение на действащ устройствен план. При наличие на основание по чл. 134, ал. 1, т. 6 компетентният орган по ал. 1 нарежда да се изработи служебно проект за изменение на действащите общ и/или подробен устройствен план за привеждането им в съответствие с одобрения парцеларен план, разрешен на основание чл. 124а, ал. 9. Заповедта се издава в едномесечен срок от влизането в сила на парцеларния план.	(56) При наличие на някое от основанията по чл. 134, ал. 1 и 2 компетентният орган по ал. 1 може да нареди служебно със заповед да се изработи проект за изменение на действащ устройствен план. При наличие на основание по чл. 134, ал. 1, т. 6 компетентният орган по ал. 1 нарежда да се изработи служебно проект за изменение на действащите общ и/или подробен устройствен план за привеждането им в съответствие с одобрения парцеларен план, разрешен на основание чл. 124а, ал. 9. Заповедта се издава в едномесечен срок от влизането в сила на парцеларния план.
(6) Заповедите по ал. 3 и 5, с които се допуска да се изработи проект за изменение на плана, спират прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се	(76) Заповедите по ал. 3 и 5, с които се допуска да се изработи проект за изменение на плана, спират прилагането на действащите устройствени планове в частите, за които се

Съществуващ текст	Предложение за промяна
отнасят.	отнасят.
(7) Заповедите по ал. 3 и 5 се съобщават на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2.	<u>(87)</u> Заповедите по ал. 3 и 5 се съобщават на заинтересованите лица по чл. 131 по реда на чл. 124б, ал. 2.
...	
Чл. 139. (1) Инвестиционните проекти могат да се изработват в следните фази: 1. идеен проект; 2. технически проект; 3. работен проект (работни чертежи и детайли). (2) Възложителят в зависимост от спецификата на обекта задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 и да се изпълни строежът. (3) Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.	няма промени
(4) (отм.).	<u>(4) Документите по ал. 3 могат да бъдат подписани с електронен подпис от съответните лица, без поставяне на печат, когато инвестиционният проект се изготвя и внася за одобрение само на електронен носител.</u> (4) (Доп. – ДВ, бр. 20 от 2003 г., отм., бр. 65 от 2003 г.).
(5) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.	няма промени
...	
Чл. 141. (1) Идеиният инвестиционен проект подлежи на съгласуване от главния архитект на общината въз основа на предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2. (2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., бр. 15 от 2013 г., в сила от 1.01.2014 г., отм., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г.). (3) Отказ за съгласуване на идеен инвестиционен проект може да се прави само по законосъобразност. (4) Идеините инвестиционни проекти за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се подлагат на експертиза от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3. (5) Идеините инвестиционни проекти за	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, се съгласуват с министъра на отбраната, съответно с министъра на вътрешните работи, с председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция, след разглеждане на проекта от специализирания експертен съвет по чл. 3, ал. 3. (6) Идейният инвестиционен проект се съгласува от: 1. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 2. министъра на регионалното развитие и благоустройството за: а) обекти с обхват повече от една област; б) обекти с национално значение и/или национални обекти; в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии; 3. (отм. – ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.). Съгласуването се извършва въз основа на предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2.	
(7) Идейният инвестиционен проект за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони се съгласува с при условията и по реда на Закона за културното наследство.	(7) Идейният инвестиционен проект за недвижими културни ценности и за строежи в техните граници и охранителните им зони се съгласува с при условията и по реда на Закона за културното наследство. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да одобри инвестиционния проект.</u>
(8) Идейните инвестиционни проекти се съгласуват или се отказва съгласуването им от компетентния орган: 1. в едномесечен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е изготвена по чл. 142, ал. 6, т. 1; 2. в 14-дневен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е извършена по чл. 142, ал. 6, т. 2. (9) Съгласуването на идейния проект е основание за продължаване на проектирането в следващи фази.	няма промени
...	
Чл. 144. (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на:	Чл. 144. (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя, <u>което съдържа:</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
1. документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 2. виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3; 3. две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5; 4. влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове; 5. оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6; 6. разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.	1. <u>индивидуализиращи данни на документите за собственост, в зависимост от вида им, включително акт, том и година и служба по вписванията, ако документите подлежат на вписване</u>документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 2. <u>номер, дата и издател на</u> виза за проектиране в случаите по чл. 140, ал. 3; 3. две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на хартиен и електронен носител <u>или, по преценка на заявителя, само на електронен носител</u>, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5; 4. <u>номер, дата и издател на</u> влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове; 5. оценка за съответствието, изготвена по реда на чл. 142, ал. 6, <u>т.2, или номер и дата на акта на експертния съвет на одобряващата администрация по чл. 142, ал. 6, т. 1;</u> 6. <u>номер, дата и издател на съответното</u> разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.
(2) Условията за ползване на вода за питейни, производствени и противопожарни нужди, за изпускане на отпадъчни води, за ползване на електроенергия, за съобщителни връзки, за топлинна енергия и за газоснабдяване се осигуряват от организациите, предоставящи обществени услуги, при условията и по реда на специалните закони. (3) Инвестиционните проекти се одобряват или се отказва одобряването им от органа по чл. 145: 1. при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 2 - в 14-дневен срок от внасянето им; 2. при изготвена оценка по чл. 142, ал. 6, т. 1 - в едномесечен срок от внасянето им. (4) (отм.).	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
(5) Съгласуването на инвестиционните проекти, които засягат републиканските пътища, се извършва от администрацията, управляваща пътя, по реда на чл. 127, ал. 2. (6) За изграждане на национален обект, на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение не се представя документ за собственост, а документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и по Закона за общинската собственост.	
Чл. 145. (1) Техническите или работните инвестиционни проекти се съгласуват и одобряват от: 1. главния архитект на общината (района); 2. областния управител – за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 3. министъра на регионалното развитие и благоустройството за: а) обекти с обхват повече от една област; б) обекти с национално значение и/или национални обекти; в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии; 4. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнасят за обекти на тази агенция – за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. (2) Съгласуването на инвестиционните проекти по ал. 1 се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормативите за разполагане на застрояването и устройствените показатели.	<i>няма промени</i>
(3) Всички части на одобрените инвестиционни проекти се подпечатват с печата на общинската администрация, областната администрация или на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - с печата на Министерството на отбраната, съответно на Министерството на вътрешните работи, на Държавна агенция "Национална сигурност" или на Държавна агенция "Разузнаване".	(3) Всички части на одобрените инвестиционни проекти се подпечатват с печата на общинската администрация, областната администрация или на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната - с печата на Министерството на отбраната, съответно на Министерството на вътрешните работи, на Държавна агенция "Национална сигурност" или на Държавна агенция "Разузнаване". <u>В случай, че инвестиционният проект е внесен за одобрение само на електронен носител, одобрението му от</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>компетентния орган се удостоверява с полагане на електронен подпис или електронен печат.</u>
(4) В случаи, че в едногодишен срок от одобряването на инвестиционните проекти възложителят не направи искане за получаване на разрешение за строеж, проектът губи правно действие. (5) Когато одобрените инвестиционни проекти, по които е изпълнен строежът, са изгубени, те се възстановяват при необходимост от собственика с инвестиционен проект - заснемане на извършения строеж и представени документи по чл. 144, ал. 1, т. 1 – 3 и ал. 2. Проектът-заснемане се одобрява от органа, компетентен да одобри инвестиционния проект за строежа, след представяне на разрешението за строеж или на други документи от издадените строителни книжа.	няма промени
Чл. 146. Отказ да се одобри инвестиционен проект се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това. Възложителят се уведомява писмено по реда на Административнопроцесуалния кодекс за отказа да се одобри инвестиционен проект. Отказът може да бъде обжалван пред органа по чл. 216, ал. 2 в 14-дневен срок от съобщението за издаването му.	<u>нова: (1) Органът, пред който е подадено искането за одобрение на инвестиционния проект, може да изисква само веднъж отстраняване на нередовности и/или представяне на допълнителна информация. При констатиране на нередовност и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 20 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя.</u>
	Чл. 146. (2) Отказ да се одобри инвестиционен проект се прави само по законосъобразност, като се посочват конкретните мотиви за това. Възложителят се уведомява писмено по реда на Административнопроцесуалния кодекс за отказа да се одобри инвестиционен проект. Отказът може да бъде обжалван пред органа по чл. 216, ал. 2 в 14-дневен срок от съобщението за издаването му.
Чл. 147. (1) Не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж за: 1. стопански постройки със селскостопанско предназначение и строежите от допълващото застрояване по чл. 44 и по чл. 46, ал. 1, освен ако с решение на общинския съвет е предвидено друго; 2. на инсталации, съоръжения и уредби, с изключение на съоръженията с повишена степен на опасност, подлежащи на технически надзор от Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор";	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
3. (отм.); 4. басейни с обем до 100 куб. м в оградени поземлени имоти; 5. подпорни стени с височина от 1,20 м до 2 м над нивото на прилежащия в основата им терен, когато не са елемент на транспортни обекти; 6. (отм.); 7. плътни огради на урегулирани поземлени имоти с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м, с изключение на случаите по чл. 48, ал. 9; 8. (отм.); 9. (отм.); 10. (отм.)строежите по чл. 55; 11. (отм.); 12 (отм.); 13. (отм.); 14. монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в собствените им поземлени имоти; 15. изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в сгради, в т.ч. в режим на съсобственост или етажна собственост; 16. изграждане на физическа инфраструктура за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата. (2) За строежите по ал. 1, т. 1, 4, 5 и 7 се представя становище на инженер-конструктор с указания за изпълнението им, а в случаите по т. 14 - се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер и/или на инженер по топлотехника с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им, и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа.	
(3) За недвижими културни ценности в техните граници и охранителни зони строежите по ал. 1 се разрешават след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство.	(3) За недвижими културни ценности в техните граници и охранителни зони строежите по ал. 1 се разрешават след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство. <u>Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да одобри инвестиционния проект.</u>
(4) За строежите по ал. 1, т. 15 и 16 се	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
представят договор със собственика и становища на инженер-конструктор и на инженер с професионална квалификация в областта на съобщенията, с чертежи, схеми, записка с техническите характеристики на физическата инфраструктура и на електронната съобщителна мрежа, която се предвижда за разполагане в нея, и указания за тяхното изпълнение.	
Чл. 148. (1) Строежи могат да се извършват само ако са разрешени съгласно този закон. (2) Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината. (3) Разрешение за строеж се издава от: 1. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение; 2. министъра на регионалното развитие и благоустройството за: а) обекти с обхват повече от една област; б) обекти с национално значение и/или национални обекти; в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии; 3. (отм. – ДВ, бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г.); 4. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната. (4) Разрешението за строеж се издава на възложителя въз основа на одобрен технически или работен инвестиционен проект, когато такъв се изисква. Допуска се разрешение за строеж да се издаде въз основа на одобрен идеен проект при условията на чл. 142, ал. 2. Разрешението за строеж се издава едновременно с одобряването на инвестиционния проект, когато това е поискано в заявлението. Разрешение за строеж на обекти в защитени територии за опазване на културното наследство се издава при спазване разпоредбите на Закона за културното наследство. Разрешението за строеж се издава в 7-дневен срок от постъпване на писменото заявление, когато има одобрен инвестиционен проект. (5) Когато възложител е лице, което има право да строи в чужд имот по силата на специален	<i>няма промени</i>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
закон, разрешението за строеж се издава на възложителя и на собственика на имота. Разрешение за строеж в съсобствен имот се издава при спазване на условията и реда на чл. 183. (6) При бедствени и аварийни ситуации разрешения за строеж по изключение могат да се издават по частични работни проекти. Строителните книжа могат да се комплектуват и по време на изпълнението на неотложните аварийни и възстановителни работи или след изпълнението им и се предават на органа, компетентен да издаде разрешението за строеж. (7) Разрешение за нов строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен. (8) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, както и решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, е приложение, неразделна част от разрешението за строеж. (9) В разрешението за строеж се вписват: 1. всички фактически и правни основания за издаването му; 2. условията, свързани с изпълнението на строежа, включително оползотворяването на хумусния земен слой; 3. (отм. – ДВ, бр. 13 от 2017 г.); 4. премахването на сградите без режим на застрояване или запазването им за определен срок до завършването на строежа. (10) В случаите, в които се предвижда водоснабдяване на обектите от собствен водоизточник, разрешение за строеж се издава при спазване разпоредбите и на Закона за водите. (11) Разрешението за строеж се издава в съответствие със забраните по чл. 118а, ал. 1, т. 4 и чл. 125а от Закона за водите и изискванията по чл. 125 от същия закон.	
(12) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството. Разрешението за	(12) Общинските органи по озеленяване изготвят констативни актове за дървесната растителност преди започване и след завършване на строителството. Разрешението за

Съществуващ текст	Предложение за промяна
строеж се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 62, ал. 10.	строеж <u>за строежите по ал. 3</u> се издава след издаване на разрешение за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 62, ал. 10. <u>За строежите по ал. 2 разрешението за премахване на засегнатата дървесна растителност се издава в рамките на производството по издаване на разрешението за строеж.</u>
(13) Разрешение за строеж за извършване на строителни и монтажни работи, като основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, преустройство, реставрация и адаптация, при които се засяга конструкцията на строежа, се издава след извършено обследване по реда на чл. 176в. (14) Разрешения за строеж, включително и тези, издавани при одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, се издават за молитвени домове, храмове и манастири, предназначени за богослужебна дейност само на възложител – вероизповедание или негово местно поделение по смисъла на Закона за вероизповеданията.	няма промени
	<u>нова: "(15) Органът, пред който е подадено заявлението за издаване на разрешение за строеж, може да изисква само веднъж отстраняване на нередовности и/или представяне на допълнителна информация, като предостави на заявителя срок. При констатиране на нередовност и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 7 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя."</u>
...	
Чл. 156б. (1) Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобряване в общината: 1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците; 2. план за безопасност и здраве. (2) Планът по ал. 1, т. 1 се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците. (3) Планът по ал. 1, т. 2 се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
длъжностно лице в 14-дневен срок от внасянето му. (4) За строежи, разположени на територията на повече от една община, плановете по ал. 1 се одобряват от кметовете на съответните общини или от оправомощени от тях длъжностни лица за частта от строежа, която се изпълнява в териториалния обхват на съответната община. (5) Одобрените планове по ал. 1 губят правно действие, в случай че в 6-месечен срок от датата на одобряването им строителството не е започнало, както и когато разрешението за строеж е загубило правно действие.	
	<u>нова: (6) При внасяне на искането по ал. 1 качеството "възложител" се удостоверява с изходяща от него декларация.</u>
...	
Чл. 159. (1) При достигане на проектните нива изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било за сгради (съответно при ниво изкоп, преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводи и съоръжения и за заснемане в специализираните карти и регистри, проектна нивелета с възстановена или изпълнена настилка) лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория е длъжен, преди да разреши изпълнението на следващите ги строителни и монтажни работи, да извърши проверка и да установи съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти, разрешението за строеж и протокола за определяне на строителна линия и ниво, като при ниво изкоп е задължително присъствието на извършилия геоложкото проучване инженер-геолог и проектанта на конструктивната част. (2) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория отразява резултата от извършената проверка при достигане на контролираните нива в протокола за определяне на строителна линия и ниво, включително отбелязва, че подземните проводи и съоръжения преди засипването им са отразени в специализираните карти и регистри, и в тридневен срок изпраща заверено копие от протокола в общината (района).	няма промени
(3) В тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, или на техническия ръководител за строежите от пета категория длъжностно лице от общинската	(3) В тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите на строежа по искане на лицето, упражняващо строителен надзор, или на техническия ръководител за строежите от пета категория длъжностно лице от общинската

Съществуващ текст	Предложение за промяна
(районната) администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването.	(районната) администрация извършва проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването. <u>При внасяне на искането качеството на вносителя се удостоверява с изходяща от него декларация.</u>
(4) В случай че при проверката на достигнатите проектни нива се установят съществени отклонения от строителните книжа, лицето, упражняващо строителен надзор, спира строителството със заповед, която вписва в заповедната книга на строежа, и съставя протокол за установените отклонения, който в тридневен срок изпраща в регионалната дирекция за национален строителен контрол. (5) За специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, действията по ал. 1 - 4 се извършват от лица, определени от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция.	няма промени
...	
Чл. 166. (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя: 1. извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражнява строителен надзор; 2. извършва проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по т. 1; 3. може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договори.	няма промени
(2) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с	(2) Началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с

Съществуващ текст	Предложение за промяна
наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.	наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството. <u>Регистърът се води при спазване изискванията на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол.</u>
(3) Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. (4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. (5) За издаване на удостоверение по ал. 1 се заплаща такса по тарифа, приета от Министерския съвет. (6) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 33 от 2008 г., отм., бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.). (7) Дейностите като консултант по ал. 1 могат да се извършват и от лица, представили копие от документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. (8) За обекти - недвижими културни ценности, консултантската дейност се извършва с участието на лица, включени в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство.	няма промени
	<u>нова: (9) Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, организациите, предоставящи обществени услуги и органите на съдебната власт, пред които следва да се установят обстоятелства, вписани в регистъра по ал. 2 или на които са необходими данни, налични в регистъра, приемат удостоверяването на обстоятелствата и данните с писмено посочване в съответното искане и/или заявление, уведомление, декларация или друг документ, с който започва съответното производство, без да изискват от заявителите и/или подателите представяне на доказателства за вписани в регистъра обстоятелства и данни.</u>
Чл. 167. (1) Удостоверение за извършване на	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон или е регистрирано в търговски или друг публичен регистър в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, и отговаря на следните изисквания: 1. не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност; 2. членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, както и за престъпления, свързани с упражняване на професията, освен ако не са реабилитирани; обстоятелствата относно съдимостта на българските граждани се установяват служебно от Дирекцията за национален строителен контрол; чуждите граждани представят свидетелство за съдимост или аналогичен документ; 3. не е допуснало и/или извършило повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра. (2) Удостоверението се издава за срок 5 години и се вписва в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол. За издаване на удостоверението юридическото лице или едноличният търговец подава заявление по утвърден от началника на Дирекцията за национален строителен контрол образец, към което прилага: 1. актуален документ за търговска регистрация, когато не е посочен Единен идентификационен код по Закона за търговския регистър, или копие от документ за регистрация в търговски или друг публичен регистър или еквивалентно средство за идентификация по регистъра в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;	

Съществуващ текст	Предложение за промяна
2. (изм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г., отм., бр. 63 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.); 3. списък на правоспособните физически лица, включително координатор по безопасност и здраве, чрез които се осъществяват дейностите по оценяване съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите, с доказателства за професионалния им опит и за 5-годишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри; 4. доказателства за професионалния опит и за 5-годишния стаж на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец; 5. декларации на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години преди подаване на заявление за вписване в регистъра; 6. (отм. – ДВ, бр. 103 от 2017 г., в сила от 1.01.2018 г.); 7. удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за технически контрол по част "Конструктивна", удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 5 от Закона за енергийната ефективност и други, изисквани със закон. (3) Дирекцията за национален строителен контрол изисква по служебен път информация за наличие или липса на задължения по чл. 87, ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за съответния търговец. (4) За издаване на удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 Дирекцията за национален строителен контрол изисква по служебен път документ за признаване на придобито висше образование в чуждестранни висши училища, издаван от Националния център за информация и документация.	
(5) Удостоверението за вписване в регистъра	(5) Удостоверението за вписване в регистъра

Съществуващ текст	Предложение за промяна
или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението.	или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението. <u>При констатиране на нередовности в заявлението и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 10 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя.</u>
(6) Отказът за вписване в регистъра се съобщава писмено на заявителя и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс. (7) Действието на удостоверение се прекратява преди изтичането на срока, за който е издадено, по искане на вписаното в регистъра лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по удостоверението, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец или при: 1. влезли в сила три наказателни постановления за срок две години, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му; 2. влезли в сила три наказателни постановления за срок една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на вписаното в регистъра юридическо лице или едноличен търговец; 3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверението. (8) (отм.).	няма промени
...	
Чл. 177. (1) След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред органа по ал. 2 или 3 за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. В случаите по чл. 151, ал. 1, т. 10 след монтирането на инсталациите регистрирането им се извършва пред органите за технически надзор.	Чл. 177. <u>(1) След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред органа по ал. 2 или 3 за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6, удостоверения от експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, сертификат за проектни енергийни характеристики и декларация от възложителя за изпълнение на изискванията на чл. 175, ал. 5 и чл. 176а, ал. 4. Органът, пред който е подадено заявлението, при необходимост осигурява служебно техническия паспорт на строежа и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. В случаите по чл. 151, ал.1 т. 10 след монтирането на инсталациите регистрирането им се извършва</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	пред органите за технически надзор.(4) След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред органа по ал. 2 или 3 за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6; договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. В случаите по чл. 151, ал. 1, т. 10 след монтирането на инсталациите регистрирането им се извършва пред органите за технически надзор.
(2) Строежите от първа, втора и трета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол, при условия и по ред, определени в наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството. (3) Строежите от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, при условия и по ред, определени в наредбата по ал. 2. Удостоверението се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението по ал. 1 след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място.	няма промени
(4) (Отм.).	<u>(4) Органът, пред който е подадено заявлението за въвеждане на обекта в експлоатация, може да изисква само веднъж отстраняване на нередовности и/или представяне на допълнителна информация. При констатиране на нередовност и/или когато е необходима допълнителна информация, органът уведомява писмено заявителя и предоставя срок от 7 работни дни за отстраняване на нередовността и/или за представяне на допълнителната информация. Срокът започва да тече от писменото уведомяване на заявителя.(4) (Отм. – ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.).</u>
(5) Свързването на вътрешните инсталации и уредби на строежа с общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се извършва въз основа на договор със съответните	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
експлоатационни дружества. (6) За специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, разрешението за ползване на строежа се издава от министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция "Национална сигурност" или от председателя на Държавна агенция "Разузнаване", когато се отнася за обекти на тази агенция. (7) (отм.).	
...	
Чл. 192. (1) Право на преминаване през чужд поземлен имот се учредява с писмен договор с нотариална заверка на подписите. (2) Когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на преминаване през чужди поземлени имоти се учредява със заповед на кмета на общината. (3) Правото на преминаване през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. (4) С правото на преминаване не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договора по ал. 1. (5) Влошаване в условията за застрояване и ползване на държавни или общински поземлени имоти при учредяване право на преминаване към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти.	няма промени
(6) Цената на правото на преминаване по ал. 2 и 3 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 2 и 3.	<u>(6) Цената на правото на преминаване по ал. 2 и по ал. 3 - за общински поземлени имоти, се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 2 и ал. 3. Цената на правото на преминаване по ал. 3 - за държавни поземлени имоти, се определя въз</u>

Съществуващ текст	Предложение за промяна
	<u>основа на оценка, извършена от независим външен оценител, възложена и приета от областния управител и се заплаща преди издаване на заповедта по ал. 3.</u> (6) Цената на правото на преминаване по ал. 2 и 3 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 2 и 3.
(7) Договорът по ал. 1 и заповедта по ал. 2 се вписват в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на преминаване, и по партидата на поземления имот, върху който е учредено правото на преминаване. (8) Заповедта по ал. 3 се вписва в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право на преминаване, по партидата на държавния или на общинския поземлен имот, върху който е учредено правото на преминаване, и в акта за държавна или за общинска собственост.	няма промени
Чл. 193. (1) Правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите. (2) С договора по ал. 1 се придобива правото да се изгради и придобие собствеността върху отклонението от общата мрежа на техническата инфраструктура в чуждия имот. (3) Когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината. (4) Правото да се прокарат отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. (5) С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договора по ал. 1. (6) Влошаване в условията за застрояване и	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
ползване на държавни или общински поземлени имоти поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството - за държавните поземлени имоти, съответно с решение на общинския съвет - за общинските поземлени имоти. (7) Разрешение за строеж на отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се издава на титуляря на учреденото право по ал. 1, 3 и 4.	
(8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.	<u>(8) Цената на правото на преминаване по ал. 3 и ал. 4 – за общински поземлени имоти, се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и ал. 4. Цената на правото на преминаване по ал. 4 - за държавни поземлени имоти, се определя въз основа на оценка, извършена от независим външен оценител, възложена и приета от областния управител и се заплаща преди издаване на заповедта по ал. 4.</u> (8) Цената на учреденото право по ал. 3 и 4 се определя по реда на чл. 210 и се заплаща преди издаване на заповедите по ал. 3 и 4.
(9) Договорът по ал. 1 и заповедта по ал. 3 се вписват в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и по партидата на поземления имот, през който са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. (10) Заповедта по ал. 4 се вписва в имотния регистър по партидата на поземления имот, който се обслужва от учреденото право да се прокарат отклоненията от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, по партидата на държавния или на общинския поземлен имот, през който са прокарани отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, и в акта за държавна или за общинска собственост. (11) При бедствия, аварии и катастрофи отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура до отделни обекти могат да се прокарват временно - до преодоляване на последствията от бедствието, аварията или катастрофата, през чужди	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
недвижими имоти въз основа на заповед, издадена от компетентни органи, определени със специален закон. В този случай разрешение за строеж не се издава. (12) За вредите по ал. 11 собствениците на засегнатите имоти се обезщетяват непосредствено след овладяване на бедствието, аварията или катастрофата при условията и по реда на специален закон.	
...	
Чл. 215. (1) Индивидуалните административни актове по този закон, отказите за издаването им и административните актове, с които те са отменени или оставени в сила, с изключение на тези по чл. 216, ал. 1, могат да се обжалват пред съответния административен съд по местонахождението на недвижимия имот. Актовете и отказите на министъра на регионалното развитие и благоустройството, на министъра на отбраната и на министъра на вътрешните работи се обжалват пред Върховния административен съд.	няма промени
(2) По реда, предвиден в ал. 1, могат да се обжалват и решенията на комисията по чл. 210, ал. 3, като по делото се призовават общината и заинтересуваните страни.	(2) По реда, предвиден в ал. 1, могат да се обжалват и решенията на комисията по чл. 210, ал. 3, <u>както и актовете на областния управител за приемане на оценката по чл. 192, ал. 6 и чл. 193, ал. 8</u>, като по делото се призовават общината и заинтересуваните страни.
(3) Прокурорът може да подава протести относно законосъобразността на подлежащите на обжалване актове. (4) Жалбите и протестите се подават чрез органа, чийто акт се обжалва или протестира, в 14-дневен срок от съобщаването му, а когато актът се съобщава чрез обнародване в "Държавен вестник" - в 30-дневен срок от обнародването му. Жалбите и протестите срещу актове, с които се одобрява подробен устройствен план или се издава разрешение за строеж на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение, се подават чрез органа, издал акта, в 14-дневен срок от обнародването на акта в "Държавен вестник". (5) Органът, издал акта по чл. 216, ал. 1, има право да обжалва заповедта по чл. 156, ал. 3 и по чл. 216, ал. 6. В производството пред съда се призовават жалбоподателят, органът, издал акта по чл. 156, ал. 3 и по чл. 216, ал. 1, и заинтересуваните лица. (6) Не подлежат на обжалване общите устройствени планове, както и техните	няма промени

Съществуващ текст	Предложение за промяна
изменения. (7) Окончателни са решенията на първоинстанционния съд по жалби или протести срещу индивидуални административни актове за: 1. одобряване или за изменение на подробни устройствени планове за обекти с национално значение и за общински обекти от първостепенно значение и отказите за издаване на такива актове; 2. одобряване на комплексни проекти за инвестиционна инициатива за обекти с национално значение и за общински обекти от първостепенно значение и отказите за тяхното одобряване; 3. разрешаване на строителството за изграждане на обекти с национално значение и на общински обекти от първостепенно значение и отказите за издаване на такива актове.	
.....	
§ 3 от допълнителните разпоредби (1) За съгласуване и одобряване на инвестиционен проект, за издаване на разрешение за строеж, протокол за определяне на строителна линия и ниво, акт за узаконяване, разрешение за ползване на строеж и за други административни и технически услуги по този закон се събират такси по Закона за местните данъци и такси и по закона за държавните такси.	няма промени
(2) Цените на административно-техническите услуги, които предоставят експлоатационните дружества в процеса на инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството - предоставяне на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласуване на проекти, даване на становища или предписания и други, извън случаите, когато се предоставят безвъзмездно, се определят с тарифа от Комисията за енергийно и водно регулиране при условията на чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Тарифата се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране, както и на интернет страниците на експлоатационните дружества - в частта ѝ за съответното дружество.	(2) Цените <u>за извършване на административно-техническите услуги, които предоставят от експлоатационните дружества в процеса на инвестиционното проектиране и разрешаване на строителството</u> <u>на услуги:</u>— предоставяне на изходни данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, съгласуване на проекти, даване на становища или предписания, <u>предоставяне на—и други административни и технически услуги</u>, извън случаите, когато се предоставят безвъзмездно, се определят с тарифа от Комисията за енергийно и водно регулиране при условията на чл.7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Тарифата се обнародва в „Държавен вестник“ и се публикува на интернет страницата на Комисията за енергийно и водно регулиране, както и на интернет страниците на експлоатационните дружества - в частта ѝ за съответното дружество.