

**КОМЕНТАРИ КЪМ ОБЩЕСТВЕНА КОНСУЛТАЦИЯ ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ
НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА
СОБСТВЕНОСТ (ЗИД НА ЗДС)**

Коментар	Автор	Дата
----------	-------	------

бележкиЗДРАВЕЙТЕ,Изцяло подкрепям въвеждането на информационната система трябва да подобри управлението на имотите, обектите и съоръженията и да повиши приходите от тях, но правя и следните бележки:1. Трябва да се вмени на областните управители повече правомощия, по сега действащия закон за провеждане на процедура по чл. 80 от ЗДС, може да минат години;Трябва да се помисли за бърза и ефективна процедура. Да се развие производството в рамките на 1 месец.И при отказ на областен управител да изпълни нормативно определени задължения по закон за има строга санкция.Да има санкция и за този, който имот държавна собственост. Например пазарен наем в троен размер.2. След като се изготвя регистър следва да се предвиди и със закона за електронния документ и закона за кадастъра. Областна администрация по служебен път да се снабдява със скици за актуване на имота, а ръководителите на ведомствата да изпращат своето становище3. Съгласно мотивите към ЗИД в точка 4. 3. Целите са : Ще се повиши степента на прозрачност и осведоменост за фактическото състояние на имотите, обектите и съоръженията – държавна и общинска собственост в реално време. Благодарение на това ще се постигне по-добра проследимост на процеса по управление и разпореждане с държавната и общинска собственост.Пораждат се следните въпроси:1. как ще се подобри процеса на управление:2. как ще се разпорежда с имотите;3. как ще се повишат приходите;Като бюджетна организация или търговско дружество с предоставени имоти за управление (частна държавна собственост) сме данъчно задължено лице. За какво да актувам имоти, след като трябва да им се платят данъците ?Няма да мисля как да скалъпя бюджета за предстоящата година ?На следващо място собствеността е пръсната в множество закони - Закон за собствеността, Закон за общинската собственост, Закон за водите, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, и тн , може да пропусна някой за което се извинявам.Ограничените вещни права как ще се уредят в регистъра ?Как ще се актуват съоръженията ?Имота предоставен за път, ще се актува.А самия път като линейно съоружение ? ще се актува ли ?Чл. 105. Не се съставят актове за държавна собственост за следните обекти:1. (отм. - ДВ, бр. 61 от 2011 г.)2. коритата на реките и другите естествени водоеми, пътната мрежа, мостовете, подлезите, инженерната инфраструктура и други	Руслан Мънов	20.06.2023
---	---------------------	-------------------